



# Kollekolle Nyt

Rundskrivelse for Grundejerforeningen Kollekolleparken - Oktober 2009

## Invitation til generalforsamling

Hermed indkaldes til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Kollekolleparken, der bliver afholdt mandag den **26. oktober 2009 kl. 19.30** på Syvstjerneskolens mødelokalet ved Pædagogisk Central. Dagsorden findes som bilag til denne rundskrivelse.

Sager, som af medlemmerne ønskes forelagt den ordinære generalforsamling, må skriftligt motiverede være tilstillet formanden senest en uge efter varslet indkaldelse. Bestyrelsen håber på et stort fremmøde til generalforsamlingen.

## Fællesarealer og legepladser

Vi har i år fået gennemgået vore legeområder af en professionel leverandør. Det betyder, at vi i løbet af de kommende måneder får afhjulpet en række fejl og mangler på vore legeredskaber.

Udover den store legeplads har grundejerforeningen 2 mindre arealer ved stien langs Kollekollevej, hvor der også er legeredskaber. På den ene af pladserne har vi et badminton-net og på den anden plads har vi 2 gynger og et vippedyr. På sidstnævnte legeplads er der også etableret en petanque bane til fri afbenyttelse.

Fællesarealerne er gennemgået med vores gartner, og vi har aftalt enkelte træfældninger samt renoveringsarbejder på stier. Bestyrelsen er ellers meget tilbageholdende med at fælde træer på vore fællesarealer.

Et af de principper vi ligger til grund for en vurdering af fældningspotentialer er, hvorvidt træet står i eller tæt op til anden mands grund samt om træets krone er inde over anden grund. Ud over dette anlægger vi en helhedsbetragtning set i forhold til fællesarealets udseende og de enkelte grundejeres eventuelle gener.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi skal bevare fællesarealerne med et parklignende præg, og dette opnås bedst med såvel lave buske som med træer og en velholdt græsplæne. Vi anser den nuværende bevoksning for passende.

## Fartbegrænsninger

Der køres fortsat alt for stærkt i vores område – til gene for såvel lovlydige bilister som områdets beboere. Bestyrelsen har tidligere drøftet muligheden for at etablere bump på vejene, men der har ikke været tilslutning hertil blandt de fremmødte på generalforsamlingerne eller ved rundspørger.

Vi vil anmode alle om, at sætte farten ned ved kørsel i området og tænke på alle de børn, der færdes på vej til og fra skole. **Gå selv foran med et godt eksempel.**

Farten på Kollekollevej er ikke blevet dæmpet i væsentligt omfang ved etableringen af lysreguleringen ved F24 tanken. Men det er blevet langt mere sikkert at komme over vejen for såvel bilister som cyklister og gående. Den forventede indsnævring af

Kollekollevej ville givetvis have genereret en nedsættelse af hastigheden, men projektet led en krank skæbne i forbindelse med kommunens anlægsstop i løbet af sommeren.

Bestyrelsen følger op på udviklingen og vil holde kommunen fast på den lovede renovering med støjsvag asfalt og indsnævring af Kollekollevej.

## Hensynsfuld parkering

Bestyrelsen har fra flere grundejere hørt om problemer med uhensigtsmæssige parkeringer i vores område. Det kan være parkering på vendepladser i bunden af stikveje eller parkering af trailere på veje og fortove.

Bestyrelsen vil gerne præcisere, at det er forbudt, at parkere på vendepladser i bunden af stikveje. Disse skal friholdes for parkerede biler, trailere eller campingvogne.

Parkering af trailere, campingvogne og lignende skal ske på egen grund, og ikke på offentlig vej.

## Husnumre og brevindkast

Postbude, avisbude og taxachauffører har det ikke altid lige let i vores område – for slet ikke at tale om ambulanceførere. Husnumrene er ikke alle steder placeret lige synligt. Bestyrelsen vil gerne opfordre til at du - for din egen skyld - lige tjekker placeringen af dit husnummer. Det skulle jo gerne være sådan, at et nyt postbud eller en taxachauffør kan finde dit hus, uden de større problemer.

Ved samme lejlighed kan det være en god ide, lige at tjekke om din postkasse eller dit brevindkast er i orden. På visse Johan Christensen huse kan lågen med årene have sat sig, så brevindkastet sidder skævt i forhold til posthullet - og det gør det jo ikke lettere at aflevere post eller reklamer.

## Få nyheder direkte på mail

Vores hjemmeside er velbesøgt og den eneste officielle webbaserede informationskanal til medlemmer af grundejerforeningen Kollekolleparken. Besøg den med jævne mellemrum og tilmeld dig vores nyhedsmail allerede i dag. Så får du besked, når der er nyt på sitet.

Gå ind på [www.kollekolleparken.dk](http://www.kollekolleparken.dk) og send en mail til Peder Sundgaard.

## Nye beboere

Er du ny i Kollekolleparken skal du vide, at du altid kan henvende dig til bestyrelsen for at få råd og vejledning.

Kig også ind på vores hjemmeside. Her finder du vores ABC med tips & ideer for alle grundejere i Kollekolleparken.

## Husk at beskære de levende hegn

Vi nærmer os den mørke tid, hvor gadelamperne er en rigtig god hjælp til sikker færdsel på veje og stier. Som grundejer har du pligt til at beskære din beplantning, så den ikke breder sig ud over vej, cykelsti og fortovsareal foran din ejendom.

Du skal foretage din beskæring til en højde på 2,8 meter over fortov og 4,20 meter over kørebane, og så beplantningen kun er på dit private areal. Husk at sikre fri belysning.

Ifølge vejlovgivningen må der ikke være bevoksning, der skygger for vejbelysningen eller dækker for vejskilte. Det gælder både langs offentlige og private veje og stier.

I henhold til Vejloven kan kommunen klippe hækken for ejerens regning, hvis hensynet til færdslen gør det nødvendigt.

Som grundejer skal du også være opmærksom på, at du har pligt til renholde de fortove, som grænser op til din ejendom.

HUSK at du ikke må bruge pesticider på kommunens arealer – og i øvrigt skal der lyde en opfordring herfra til helt at undlade at bruge dem. Vi skal tænke på miljøet.

Link:

<http://www.furesoe.dk/MiljoeEnergiOgVej/VejOgTrafik/KlipningAfHaekke.aspx>

## Justering af vedtægter

Bestyrelsen ser løbende på, om der er behov for ændringer af vedtægterne, og vi har nu samlet nogle rettelser sammen som alene er af redaktionel karakter.

Det drejer sig om følgende:

§ 1:

Rettelse: "Værløse" udskiftes med "Furesø"

Baggrund: Tilretning sker på grund af kommunesammenlægningen.

§ 3b

Rettelse: Slettes i sin helhed

Baggrund: Bestemmelsen er ikke relevant mere, da alle grunde er solgt.

§ 4b

Rettelse: I sidste linje suppleres "giro" med " eller på anden måde efter bestyrelsens valg".

Baggrund: Grundejerforeningen opkræver reelt gennem KollekolleNyt og betaling sker ved bankoverførsel.

§ 4c

Rettelse: Slettes i sin helhed

Baggrund: Bestemmelsen er ikke relevant mere, da alle grunde er solgt.

§ 5d

Rettelse: Slettes i sin helhed

Baggrund: Bestemmelsen er ikke relevant mere, da alle grunde er solgt.

§ 10, pkt. 4

Rettelse: Hele sætningen slettes og erstattes af følgende: ”Fastsættelse af kontingent for det kommende år og fastsættelse af omkostninger til bestyrelsen.”

Baggrund: Reelt har der i mange år været givet ”vederlag” også til bestyrelsens øvrige medlemmer, og ændringen bringer blot formaliteterne i overensstemmelse med realiteterne.

§ 12 c

Rettelse: Slettes i sin helhed

Baggrund: Bestemmelsen er ikke relevant mere, da alle grunde er solgt.

§ 16 Samme som under § 10, pkt. 4

§ 20

Rettelse: ”Kassebog” suppleres 2 steder med ”eller anden form for registrering efter bestyrelsens valg”.

Baggrund: Kassebøger er for længst erstattet af Excel-ark eller lignende.

Ifølge vedtægternes § 13, skal Furesø Kommune godkende rettelserne, og Furesø Kommune har i brev af 8. september 2009 til bestyrelsen, godkendt de foreslåede rettelser. Bestyrelsen opdaterer vedtægterne på [www.kollekolleparken.dk](http://www.kollekolleparken.dk).

## Haveaffald

Husk at haveaffald – herunder afklippede grene fra træer og buske - ikke må afbrændes eller dumpes i skoven, men kan afleveres på genbrugsstationen på Ballerupvej eller på Gammelgårdsvej i Farum.

Du kan også tilmelde dig en afhentnings-ordning ved at ringe til kommunen.

Endelig kan du selv genbruge dit haveaffald i en kompostbeholder. Der er flere forskellige på markedet, så du må høre dig for.

## Efterårsklargøring

Haven forfalder nu langsomt og det er nu du skal tænke på klargøring af huset til efterårs- og vintersæsonen.

Taget udsættes i løbet af året for hårde og skiftende påvirkninger af vejr og vind, og det skal derfor jævnligt tjekkes for utætheder og skader. Et dårligt tag udgør en risiko for hele huset og kan nemt føre til angreb af råd og svamp.

Utætte eller tilstoppede tagrender kan give alvorlige vand- og fugtskader på huset, og de skal derfor renses og efterses mindst en gang om året. Det bedste tidspunkt til eftersynet er sent på efteråret, når alle træernes blade er faldet.

De fleste af vore huse opvarmes ved hjælp af et centralvarmeanlæg, der drives af enten et olie- eller gasfyr. Inden fyringssæsonen går i gang, er det en god idé at tjekke både selve varmeanlægget, radiatorerne og gulvvarmen, så du undgår problemer når kulden sætter ind.

Husk at bruge en fagmand når det er nødvendigt!

## Køb og salg

Skriv til Peder Sundgaard, Tornekrogen 39 eller send en mail på [webmaster@kollekolleparken.dk](mailto:webmaster@kollekolleparken.dk) og få bragt din annonce i næste rundskrivelse eller direkte på hjemmesiden.

Du er velkommen til løbende at melde annoncer ind på mail. Så bliver de udgivet med det samme.



Hittekrogen her på siderne er tom p.t. – men kig på hjemmesiden med jævne mellemrum.

## Bestyrelsen består af:

Navn	Adresse	Telefon	Ansvarsområde
Karl Johan Simonsen	Lille Værløsevej 96	4448 2657	Formand
Bjørn Nielsen	Gartnerkrogen 43	4447 0927	Næstformand, Sekretær
Peter Haaning	Tornekrogen 32	4448 5090	Kasserer
Marianne Ploug	Tornekrogen 75	2896 3218	Legepladser & Fællesarealer
Alan Willumsen	Skolekrogen 69	4448 4637	Kommunekontakt, veje, trafik og støj
Peder Sundgaard	Tornekrogen 39	4448 1791	Gartnerkontakt, Rundskrivelser og Webmaster
Ledig suppleantpost			

# Indkaldelse til ordinær general- forsamling i grundejerforeningen Kollekolleparken

Grundejerforeningen Kollekolleparken holder ordinær generalforsamling mandag den 26. oktober 2009 kl. 19.30 på Syvstjerneskolens i mødelokalet ved Pædagogisk Central.

Dagsorden (jf. vedtægterne):

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse. Regnskab og budget for næste år er vedlagt dagsorden.
4. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år og vederlag til formand og kasserer (jf. vedtægterne §1). Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 450 kr. Bestyrelsen foreslår, at der ikke tillægges formand og kasserer noget vederlag, men at bestyrelsesmedlemmernes udgifter godtgøres som hidtil. Hertil er afsat 8.400 kr. i budgettet.
5. Forslag (jf. vedtægterne §8).
6. Valg af bestyrelse: Jf. vedtægterne er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i år. Disse er: Marianne Ploug (T75) og Bjørn Nielsen (G43). Begge er villige til genvalg, hvilket bestyrelsen foreslår.  
Der skal jf. vedtægterne vælges én suppleant. Bestyrelsen efterlyser kandidater til den ledige post som suppleant.
7. Valg af formand. Bestyrelsen foreslår genvalg af Karl Johan Simonsen.
8. Valg af revisorer. Bestyrelsen foreslår genvalg af Leif Mårtensson (T54) og Flemming Kühn Pedersen (T67), hvilket begge er villige til.
9. Eventuelt.

Der henvises i øvrigt til de 3 rundskrivelser, der er udsendt siden sidste generalforsamling, nemlig i januar, april og oktober 2009.

Bestyrelsen

**Grundejerforeningen Kollekolleparken  
Regnskab 2008/2009**

**Resultatopgørelse for perioden 01.09.2008 - 31.08.2009**

	<b>Budget 2008/09</b>	<b>Regnskab 2008/09</b>	<b>Budget 2009/10</b>
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	110.250	110.250	110.250
Renter	200	937	200
Honorarer mv.	0	300	0
I alt	110.450	111.487	110.450
<b>Udgifter</b>			
Fællesareal (græsslåning mv.)	85.000	82.139	85.000
Anlæg (legeredskaber, landskabspleje mv.)	12.000	0	12.000
Udsendelser til medlemmer	4.000	4.236	4.000
Forsikring	3.000	2.989	3.000
Generalforsamling og medlemsmøder	1.000	975	1.000
Bestyrelses- og udvalgsmøder	6.000	5.465	6.000
Udlæg til bestyrelsen	8.400	7.200	8.400
Diverse omkostninger	3.000	2.863	3.000
I alt	122.400	105.865	122.400
<b>Resultat</b>	<b>-11.950</b>	<b>5.622</b>	<b>-11.950</b>

**Balance pr. 31.08.2009**

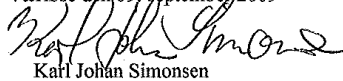
**Aktiver**

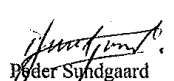
Likvider (Bankkonto)	59.044
<b>Aktiver ialt</b>	<b>59.044</b>

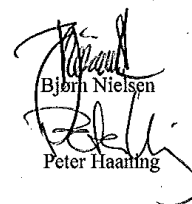
**Passiver**

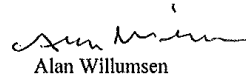
Egenkapital primo	53.422
Periodens resultat	5.622
Egenkapital ultimo	59.044
<b>Passiver i alt</b>	<b>59.044</b>

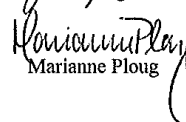
Værløse den 09. september 2009

  
Karl Johan Simonsen

  
Peder Syndgaard

  
Bjørn Nielsen

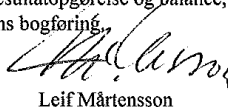
  
Alan Willumsen

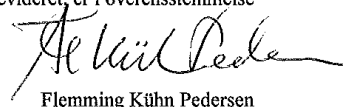
  
Marianne Ploug

  
Peter Haaring

Værløse den 23. september 2009

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

  
Leif Mårtensson

  
Flemming Kühn Pedersen

# HUSK



## Generalforsamling

Mandag den 26. oktober 2009

Kl. 19:30 på Syvstjerneskolen