

## Referat af ordinær generalforsamling 25. oktober 2023

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt ordinær generalforsamling onsdag d. 25.10.2023 i Satellitten, Bymidten, lokale 4.

### **1. Valg af dirigent**

Formanden, Mads Emil Kragh, bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Jan Olsen som dirigent. Det blev vedtaget med akklamation. Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at denne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne. Dirigenten gav ordet til formanden.

### **2. Bestyrelsen aflægger beretning**

Bestyrelsens beretning blev støttet af slides med tekster og billeder, der blev vist på generalforsamlingen:

[https://kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling\\_Kollekolle\\_2023\\_præsentation.pdf](https://kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling_Kollekolle_2023_præsentation.pdf)

Formanden orienterede generalforsamlingen omkring pasning og sanering af fællesarealerne – disse er nu ved at være i så god stand at vedligehold er begrænset til græsslåning, klip af buske og træer samt grusning af stier. Alle stier er nu renoveret med grus, og erfaringen viser, at det nok skal gøres hvert 5. år.

Fællesarrangementer som fastelavn og sommerfest er fortsat en stor kerneopgave for bestyrelsen, da det samler mange medlemmer.

Bestyrelsen havde håb om at fjernvarmegruppen kunne være en aktiv medspiller ift. kommunikation med Vestforbrænding. Den opgave viste sig en svær og tung opgave at løfte, og det har ikke båret frugt grundet dårlig/ikke eksisterende kommunikation med Vestforbrænding.

Et medlem spurgte til tilslutningsprocenten og starttidspunktet for udrulningen, som tidligere var annonceret til starten af 2024. Formanden svarede, at tidligere tilslutningsprocent var 70%, men at vi ikke længere kunne være sikre på det grundet lavere gaspriser og valg af alternative opvarmningskilder. Bestyrelsen har ikke yderligere info vedr. projektets realisering end den information, der findes på Vestforbrændings hjemmeside. Udbuddet i kommunen er lukket, og det er opfattelsen, at der nu ventes på en entreprenør, der kan påtage sig opgaven.

Vedr. støjdemping af motorvejen er grundejerforeningens forslag med støjskærme forelagt kommunen og indarbejdet for helhedsplanen for Furesø kommune. Der kan ikke gøres noget før, Vejdirektoratet beslutter sig for, at projektet skal realiseres. Det er en politisk opgave, hvor vi kun kan afvente.

### **3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, og enkelte poster blev kommenteret. Punktet "Andre indtægter" blev som vanligt forklaret som indtægter fra ejendomsmæglererklæringer. Administrationsomkostningerne var desværre stigende grundet prisstigninger hos Nets, som sidder tungt på BS-delen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen godkendte regnskabet.

**4. Indkomne forslag**

Der var ikke modtaget forslag til generalforsamlingen.

**5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år**

Kontingentet blev foreslået uændret på 650 kr. for det kommende år. Det blev vedtaget.

**6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger**

Forslaget om en godtgørelse på op til 800 kr. pr. bestyrelsesmedlem. Det blev vedtaget.

**7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer**

Bestyrelsen foreslog syv medlemmer. Forslaget vedtoges enstemmigt.

**8. Valg af bestyrelse**

Lars Sørensen (Tk 55) og Kim Pedersen (Gk 21) var på valg, og de ønskede ikke genvalg. Morten Sandholm (Tk 45) ønskede endvidere at fratræde bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog valg af Mogens Grüner (Tk 40), Gwen Carleton (Sk 107) og Jens Kløve (Tk 59). Valgene skete med akklamation.

**9. Valg af to suppleanter**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Christian Müller (Tk 54) og Martin Thygesen (Gk 12) som suppleanter. De blev begge valgt med akklamation.

**10. Valg af formand**

Som formand foreslog bestyrelsen genvalg af Mads Emil Kragh, hvilket blev vedtaget med akklamation.

**11. Valg af revisorer**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Christian Dreyer Nielsen (Tk 42) og Anette Tobberup Brandt (Tk 36). Valgene skete med akklamation.

**12. Eventuelt**

Et medlem rejste en diskussion om langtidsparkering i området – der er enkelte steder, hvor det er uhenigtsmæssigt i forhold til udsyn og passage mellem områder. Til dette foreslog et andet medlem, at man kunne bede kommunen om at opmærke med et ”P forbudt”-symbol ved siden af vejbanen, ligesom der også var ”P” andre steder, hvor det var tilladt at parkere. Forslaget blev taget til efterretning og bestyrelsen vil kontakte kommunen.

Referent:

Kim Pedersen

Dirigent:

Jan Olsen

Formand:

Mads Emil Kragh