

Referat af ordinær generalforsamling 26. oktober 2022

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt ordinær generalforsamling onsdag d. 26.10.2022 i Satellitten, Bymidten, lokale 4.

1. Valg af dirigent

Formanden, Mads Emil Kragh, bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Peder Sundgaard som dirigent. Det blev vedtaget med akklamation. Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at denne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne. Dirigenten gav ordet til formanden.

2. Bestyrelsen aflægger beretning

Bestyrelsens beretning blev støttet af slides med tekster og billeder, der blev vist på generalforsamlingen:

http://www.kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling_Kollekolle_2022_-_praesentation.pdf

To medlemmer fra grundejerforeningens nedsatte fjernvarmegruppe fortalte om gruppens formål og opnåede resultater heriblandt dialogen med kommunen og Vestforbrænding.

Medlemmerne i grundejerforeningen var blevet hørt for deres interesse i en rundspørge foretaget tidligere på året. Knap 70% (svarende til 160 husstande) havde tilkendegivet deres interesse. Medlemmerne var også blevet henvist til Vestforbrændings hjemmeside, hvor man også dér kunne tilkendegive sin interesse og tilmelde sig et nyhedsbrev pr. e-mail.

Flere medlemmer havde dog ikke modtaget nyheder fra Vestforbrænding, og fjernvarmegruppen havde gjort dem opmærksomme på problemet med de manglende nyheder, som man pt. selv måtte orientere sig om på hjemmesiden.

Fjernvarmegruppen havde fået svar på en række spørgsmål og havde samlet dem i en FAQ, som kan findes på foreningens hjemmeside: http://www.kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Fjernvarme_GrfKKP.pdf

Udmeldingen fra Vestforbrænding er, at vi vil blive tilbudt fjernvarme i perioden 2023-2027, da vi pt. kun er i den såkaldte "Fase 1". Vestforbrænding forventer at lave en budrunde i starten af december 2022, og at en konkret entreprenør-aftale forhåbentligt ville være på plads til maj/juni 2023. Resultatet kunne muligvis blive, at vi fra starten af 2024 kunne blive tilsluttet fjernvarme.

Der var flere spørgsmål om tidspunkt for endelig binding til tilslutningen samt økonomiske forhold omkring bedre installationssted i husene (end udgangspunktet "lige under bryggersvinduet"). Til dette svarede fjernvarmegruppen, at binding først kommer, når vi er noget tættere på planlagt opstart, og at de ville prøve at forhøre entreprenøren (når den tid kommer).

Et medlem fra Brådervej udtrykte bekymring for, om dette mindre område ville blive holdt uden for, grundet dets placering ift. den øvrige del af grundejerforeningen. Til dette svarede fjernvarmegruppen, at der

hos Vestforbrænding blev arbejdet med grundejerforeningen som helhed, hvorfor Brådervej (og Lille Vær-løsevej) ville komme med.

Der blev også spurgt ind til alternative opvarmningsformer til fjernvarme så som varmepumper. Det er selvfølgelig medlemmernes eget valg, men fjernvarmegruppen opfordrer til, at man væbner sig lidt med tålmodighed, da fjernvarme med stor sandsynlighed ville ende med at blive det billigste alternativ i sidste ende.

Fjernvarmegruppen vil, så snart der er ny info fra enten kommune eller Vestforbrænding, orientere medlemmerne.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, og enkelte poster blev kommenteret. Punktet "Andre indtægter" blev som vanligt forklaret som indtægter fra ejendomsmæglererklæringer. Renteindtægter var fortsat negative pga. den negative rente for indestående i banken.

Til trods for indkøb af hjertestarter og udsigt til underskud, præsterede vi et overskud grundet bl.a. lavere omkostninger til fællesarealerne.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til generalforsamlingen.

5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Kontingentet blev foreslået uændret på 650 kr. for det kommende år. Det blev vedtaget.

6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger

Forslaget om en godtgørelse på op til 800 kr. pr. bestyrelsesmedlem. Det blev vedtaget.

7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen foreslog syv medlemmer, hvilket er 1 mere end tidligere. Formanden gav ordet til Julie, som stiller op som nyt medlem af bestyrelsen. Julie gav en kort præsentation af sig selv. Forslaget om syv medlemmer blev vedtaget.

8. Valg af bestyrelse

Mads Emil Kragh (Tk 48), Lars Sørensen (Tk 55) og Louise Starup (Sk 5) var på valg. Bestyrelsen foreslog genvalg af Mads Emil Kragh, Lars Sørensen og Louise Starup. Julie Frees (Tk1 14) blev valgt som nyt medlem. Valgene skete med akklamation.

9. Valg af to suppleanter

Bestyrelsen foreslog genvalg af Christian Müller (Tk 54) og Martin Thygesen (Gk 12) som suppleanter. De blev begge valgt med akklamation.

10. Valg af formand

Som formand foreslog bestyrelsen genvalg af Mads Emil Kragh, hvilket blev vedtaget med akklamation.

11. Valg af revisorer

Leif Mårtensson (Tk 54) er fratrådt. Bestyrelsen foreslog genvalg af Christian Dreyer Nielsen (Tk 42) samt valg af Anette Tobberup Brandt (Tk 36). Valgene skete med akklamation. Bestyrelsen takkede Leif Mårtensson for de mange års frivilligt arbejde i foreningen.

12. Eventuelt

Et medlem havde observeret, at den lille sti fra Tornekrogen ud mod Lille Værløsevej manglede pasning, og at der generelt var for meget ukrudt. Bestyrelsen ville få gartneren til at sikre pasning af stien.

Et medlem spurgte ind til vedligeholdelsen af Skoleegen, og om grundejerforeningen havde et ansvar der, da flere grene var gået ud. Træet er fredet, og det er kommunen, der har det fulde ansvar. Et andet medlem havde opdaget nogle store svampe ved roden. Sådanne henvendelser kan passende gives til kommunen via Borgertip, som flere medlemmer havde god erfaring med.

Referent:
Kim Pedersen

Dirigent:
Peder Sundgaard

Formand:
Mads Emil Kragh