

## Referat af ordinær generalforsamling 27. oktober 2021

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt ordinær generalforsamling mandag d. 27.10.2021 i Satellitten, Bymidten, lokale 4.

### **1. Valg af dirigent**

Formanden, Mads Emil Kragh bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Peder Sundgaard som dirigent. Det blev vedtaget med akklamation. Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at denne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne. Dirigenten gav ordet til formanden.

### **2. Bestyrelsen aflægger beretning**

Formanden startede med at omtale bestyrelsens medlemmer og deres ansvarsområder. Beretningen blev støttet af slides, der blev vist på generalforsamlingen:

[http://www.kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling Kollekolle 2021 - præsentation.pdf](http://www.kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling%20Kollekolle%202021%20-%20pr%C3%A6sentation.pdf)

Under og efter beretningen fremkom følgende indlæg og kommentarer:

#### ***Fællesarealer***

Formanden gennemgik aktiviteterne på fællesarealerne, hvor fokus har været på nyplantninger samt forbedring af stien fra GK mod Hareskoven. Et medlem spurgte, om den oprindeligt udarbejdede plan vedr. beplantning af bl.a. enggræs på det store fællesareal var blevet fulgt. Bestyrelsen havde for år siden haft en landskabsarkitekt til at lave en sådan plan. Planen følges ikke slavisk, men bestyrelsen forsøger at holde de overordnede principper i planen. Et andet medlem spurgte, om der var planer om plantning af nye træer. Det er der ikke pt., dog kan der være tale om nogle få frugttræer ved den store legeplads.

#### ***Støjbekæmpelse - Hillerødmotorvejen***

Et medlem spurgte, om det eksisterende dyrehegn op ad motorvejen kunne bibeholdes, indtil der kommer en rigtig løsning i fremtiden. Til dette svarede formanden, at der pt. ikke er nogen kontaktvej for bestyrelsen, ej heller for borgmesteren og kommunen, da trafikforliget som nævnt har sat arbejdet i stå. Kommunen sonderer sine muligheder for at genstarte dialogen med trafikministeriet.

#### ***Støj – Kollekollevej***

Et medlem spurgte om, om der var sket mere vedr. intelligent styring af trafiklys tværs gennem byen. Til dette svarede formanden, at der ikke var nyt i denne sag.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning.

### **3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, og enkelte poster blev kommenteret. Punktet "Andre indtægter" blev som vanligt forklaret som indtægter fra ejendomsmæglererklæringer, som for første gang var faldende, idet ejendomsmæglere tilsyneladende ikke længere indhenter erklæringer fra grundejerforeningerne. Renteindtægter var for første gang negativ pga. den negative rente for indestående i banken.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen godkendte regnskabet enstemmigt.

#### **4. Indkomne forslag**

Der var kommet to forslag – begge beskrevet og omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

##### **Vedtægtsændringer**

Bestyrelsen havde foreslået en række ændringer til vedtægterne. Formanden forklarede baggrunden for disse ændringer og henviste til det omdelte forslag og pointerede, at selvom der på generalforsamlingen kunne opnås tilstrækkelig tilslutning, ville en vedtagelse ikke kunne finde sted. Dette ville kræve deltagelse af 2/3 af medlemmerne, hvilket ikke var tilfældet. En ekstraordinær GF var derfor i vente, hvis det ellers blev besluttet ved den ordinære generalforsamling.

Flere medlemmer spurgte (med henvisning til de foreslåede ændringer af §7), hvordan bestyrelsen ville forholde sig til de – hovedsageligt – ældre medlemmer, der enten ikke havde e-mail eller var fritaget fra digital kommunikation fra det offentlige. Denne problemstilling havde bestyrelsen forinden drøftet og var enige om ikke at gøre noget ved, da denne vedrører et meget begrænset antal medlemmer.

Under den efterfølgende diskussion konstateredes, at forslaget muligvis ikke ville være juridisk holdbart, da alle har pligt til at få indkaldelser til GF, og dette gælder også medlemmer, som ikke havde e-mail. Andre medlemmer tilsluttede sig dette, og et enkelt medlem mente, at kommunalbestyrelsen, som ellers skulle godkende vedtægtsændringer, formentlig også ville studse over formuleringen.

Efter en lille time-out tilkendegav formanden - på vegne af en enig bestyrelse - at denne ønsker at tilslutte sig generalforsamlingens justeringer. Bestyrelsen ændrer derfor ordlyden i forslaget (§7) som i sin samlede form vil lyde:

*”Den ordinære generalforsamling afholdes en gang årligt i oktober måned og indkaldes ved e-mail med mindst 14 dages varsel. Nuværende medlemmer af foreningen, uden e-mail, vil få bragt indkaldelsen til husstanden. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og det reviderede regnskab.”*

Dirigenten spurgte forsamlingen, om den kunne tilslutte sig forslaget, hvilket blev vedtaget med meget stort flertal. Der ville blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

##### **Hjertestarter**

Tre medlemmer havde sammen stillet dette forslag (side 18 i [præsentationen](#)). Hjertestarten bør som foreslået sættes op ved F24 tanken, hvilket vurderes som den bedste placering pga. nem tilgængelig og god belysning. Endvidere god placering ift. de øvrige placeringer af hjertestartere i nærhed af foreningen. Den vil blive offentligt tilgængelig og bl.a. kunne findes på hjertestarter app/hjemmesider. I forhold til økonomien spurgte dirigenten til, om økonomien kunne bære dette, hvilket kassereren bekræftede. Kassereren præciserede, at hjertestarteren – hvis denne besluttet – finansieres af foreningens egenkapital.

I den efterfølgende diskussion og afklaring blev placeringen bragt til debat af flere, og der blev spurgt til, om andre placeringer var overvejet. Andre placeringer havde været oppe forinden, men valget faldt tilbage på F24 pga. den mest ideelle placering.

Et medlem påpegede, at en fremtidig hjertestarter kunne blive genstand for hærværk. Men da hjertestarteren er placeret på en offentlig oplyst plads, samt beskyttet i en kasse og hylér højt ved brug (udtagning), ville denne risiko nok blive minimal. Et andet medlem spurgte yderligere indtil evt. forsikring af hjertestarteren, hvilket dog ikke var blevet undersøgt. Forslagsstillerne ville undersøge dette.

Et medlem understregede, at en hjertestarter ikke ville kunne redde alle men var en god idé alligevel og opfordrede til et hjertekursus for medlemmerne. Dette blev bifaldt af andre medlemmer, og der blev også opfordret til, at medlemmer kunne blive hjerteløbere samt tage førstehjælpskurser.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om denne kunne tilslutte sig forslaget om indkøb af hjertestarter, med placering ved F24 samt de oplyste omkostninger, hvilket flertallet stemte for. Dirigenten konstaterede, at forslaget blev godkendt.

#### **5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år**

Kontingentet blev foreslået uændret på 650 kr. for det kommende år. Det blev vedtaget enstemmigt.

#### **6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger**

Forslaget om en godtgørelse på op til 800 kr. pr. bestyrelsesmedlem vedtoges enstemmigt.

#### **7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer**

Bestyrelsen foreslog seks medlemmer. Forslaget vedtoges enstemmigt.

#### **8. Valg af bestyrelse**

Mads Emil Kragh (Tk 48), Lars Sørensen (Tk 55) og Henning Rostung (Tk 16) var på valg, og sidst nævnte ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog genvalg af Mads Emil Kragh og Lars Sørensen samt valg af Morten Hougaard Sandholm (Tk 45). Valgene skete med akklamation.

Formanden samt et tidligere medlem af bestyrelsen takkede Henning for sit store arbejde for grundejerforeningen i sammenlagt 20 år.

#### **9. Valg af to suppleanter**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Christian Müller (Tk 54) og Martin Thygesen (Gk 12) som suppleanter. De blev begge valgt med akklamation.

#### **10. Valg af formand**

Som formand foreslog bestyrelsen genvalg af Mads Emil Kragh, hvilket blev vedtaget med akklamation.

#### **11. Valg af revisorer**

Flemming Kühn Pedersen (Tk 67) fratræder efter 29 år på posten (valgt første gang i 1992). Den anden hidtidige revisor, Leif Mårtensson (Tk 54), er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog genvalg af Leif Mårtensson og valg af Christian Dreyer Nielsen (Tk 42). Valgene skete med akklamation.

Formanden takkede Flemming Kühn (fraværende) for hans mange år som revisor for foreningen.

## **12. Eventuelt**

Varmeplan 2021 blev diskuteret. Kommunen har sendt "Varmeplan 2021" i høring, og siden skal denne vedtages i byrådet. Formanden havde været i kontakt med kommunen og essensen er, at der er tale om en plan, som først efter sin vedtagelse kan udmøntes i konkrete projekter i Furesø kommune.

Et medlem udtrykte usikkerhed omkring udskiftning af defekt gasfyr, når der inden for nær fremtid ville blive mulighed for fjernvarme. Endvidere kunne økonomien i overgang til fjernvarme sidestilles med investeringen i et varmepumpeanlæg, hvorved der kunne blive et alternativ. Flere medlemmer var ligeledes usikre på økonomien samt tidshorisont ved overgangen til fjernvarme.

Et medlem kunne se behovet i at få nedsat en gruppe i stil med støjgruppen, som kunne undersøge omfanget ved skift til fjernvarmen bl.a. med hensyn til fysisk installation.

Bestyrelsen var enige i behovet for at få samlet nogle kompetencer, der kunne arbejde med temaet og på sigt oplyse medlemmerne om de konkrete planer når disse engang måtte være klar. Bestyrelsens rolle vil være organiserende/kommunikerende omkring temaet men også initiativtager til at få nedsat en gruppe.

Referent:  
Kim Pedersen

Dirigent:  
Peder Sundgaard

Formand:  
Mads Emil Kragh