

Referat af Generalforsamling 10.05.2021

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt ordinær generalforsamling mandag d. 10.05.2021 på det store fællesareal. Generalforsamlingen var udskudt fra oktober 2020 grundet Covid-19 og forsamlingsforbuddet.

1. Valg af dirigent

Formanden, Mads Emil Kragh bød velkommen og fremhævede den specielle situation, som vi befinder os i, og som medførte, at vi holdt generalforsamlingen udendørs. Bestyrelsen foreslog Peder Sundgaard som dirigent. Det blev vedtaget med akklamation.

Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at denne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne. Dirigenten gav ordet til formanden.

2. Bestyrelsen aflægger beretning

Formanden startede med at omtale bestyrelsens medlemmer og deres ansvarsområder. De understøttende slides kunne af gode grunde ikke vises i det fri. Der blev i stedet henvist til foreningens hjemmeside:

[http://www.kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling Kollekolle 2020 - præsentation.pdf](http://www.kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling%20Kollekolle%202020%20-%20pr%C3%A6sentation.pdf)

Under og efter beretningen fremkom følgende indlæg og kommentarer:

Fællesarealer

Formanden berettede om de mange gennemførte aktiviteter på fællesarealerne i 2019/20: Nyplantninger ved den lille legeplads og rydningen af hegnet ved GK til stien mod hareskoven som de største. Formanden omtalte forsøgene med pæle til afgrænsning af det høje græs på det store fællesareal. Pælene ville kunne flyttes hen ad vejen afhængigt af bestyrelsen skøn. Nyplantede kirsebærtræer blev omtalt. Sorten passer til den danske natur, og træerne skal i de første år skæres til, så de får den rette form og højde.

Et medlem spurgte ind til formålet med de grønne poser på træerne. De er til vand og er af gartneren placeret på den mest hensigtsmæssige måde bl.a. for at hindre råd og svamp.

Tage

Et medlem spurgte på forrige GF, om bestyrelsen kunne facilitere kontakt mellem medlemmer med erfaring/interesse for udskiftning af tage. Det havde ført til en indsamling af oplysninger om tagrenoveringer, og oplysningerne ligger på Facebook. Slutteligt konstaterede formanden, at det var en rolle bestyrelsen fandt relevant og kunne udvide til andre områder.

Støj - motorvejen

Formanden redegjorde for foreningens støjgruppe og dennes arbejdsform. Gruppen består af frivillige medlemmer, der har til fælles at arbejde med støj. Gruppen prioriterer indsatsen uafhængigt af bestyrelsen. Bestyrelsens rolle er at hjælpe og organisere arbejdet. Gruppen består i dag af otte medlemmer og har hovedfokus på Hillerødmotorvejen. Et medlem fra Støjgruppen havde en forestående "rundvisning" for borgmesteren, viceborgmesteren og en borgmestercandidat, så de kan "høre" problemet i bl.a. Hundeskoven og langs Skolekrogen.

Hjertestarter

Et medlem spurgte ind til status på hjertestarter-projektet og havde konstateret, at vi på Hjerteforeningens hjemmeside lå i et område uden hjertestartere. Formanden svarede, at bestyrelsen anerkender ideen, men aktivt har valgt ikke at bringe initiativet på denne udskudte GF. Bestyrelsen vurderer at investeringen har en størrelse der ikke kan indeholdes i det almindelige driftsbudget, hvorfor projektets udførelse og finansieringen skal drøftes ved næste ordinære GF.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kassereren henviste til hjemmesiden, hvor regnskabet har været tilgængeligt siden september 2020. Budget og regnskab var stort set identiske. Punktet "Andre indtægter" blev omtalt. Det indeholder de ejendomsrådgivererklæringer, som vi tager 400 kr. for. Erklæringerne fortæller om evt. restanceforhold, gæld, tv-forhold mm.

Et punkt "Skyldigt beløb" blev forklaret som værende halvdelen af udgiften til kirsebærtræerne, som er overført som skyldigt beløb til det nye regnskabsår (2020/2021).

Dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke kommet forslag, så punktet udgik.

5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Kontingentet blev foreslået uændret på 650 kr. for det kommende år. Det blev vedtaget enstemmigt.

6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger

Forslaget om en godtgørelse på op til 800 kr. pr. bestyrelsesmedlem vedtoges enstemmigt.

7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen foreslog seks medlemmer. Forslaget vedtoges enstemmigt.

8. Valg af bestyrelse

Lars Holmgaard Christensen, Kim K. Pedersen, Henning Rostung og Mads Nygaard Vedel var på valg, og sidstnævnte ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog genvalg af Lars Holmgaard Christensen (Tk 46), Kim K. Pedersen (Gk 21) og Henning Rostung (Tk 16). Sidstnævnte dog kun til næste ordinære generalforsamling. Bestyrelsen foreslog valg af Louise D. Starup (Sk 5).

Valgene skete med akklamation.

9. Valg af to suppleanter

Bestyrelsen foreslog genvalg af Christian Müller (Tk 54) og Martin Thygesen (Gk 12) som suppleanter. De blev begge valgt med akklamation.

10. Valg af formand

Som formand foreslog bestyrelsen genvalg af Mads Emil Kragh, hvilket blev vedtaget med akklamation.

11. Valg af revisorer

Som foreslået af bestyrelsen blev de hidtidige revisorer, Leif Mårtensson (Tk 54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk 67) begge genvalgt med akklamation.

12. Eventuelt

Formanden takkede Mads Vedel for hans arbejde i bestyrelsen.

Et medlem spurgte til sit indsendte forslag vedr. fremtidig opvarmning af husene og udskiftningen af naturgas/olie. Bestyrelsen havde ikke haft mulighed for at undersøge emnet, men ville tage det op.

Et andet medlem fortalte, at de havde fået fjernet alt vedr. gas og i stedet installeret el-solceller på taget samt luft-til-vand varmepumpe. En samlet årlig udgift til strøm (indeholdende varme) på ca. 13.000 i et ca. 150m² stort hus.

Referent:
Kim Pedersen

Dirigent:
Peder Sundgaard

Formand:
Mads Emil Kragh