

## Referat af Generalforsamling 30.10.2019

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt ordinær generalforsamling onsdag d. 30.10.2019 i Satellitten, Bymidten, lokale 4.

### **1. Valg af dirigent**

Formanden, Mads Emil Kragh bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Peder Sundgaard som dirigent. Det blev vedtaget med akklamation.

Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at denne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten gav ordet til formanden.

### **2. Bestyrelsen aflægger beretning**

Formanden startede med at omtale bestyrelsens medlemmer og deres ansvarsområder. Beretningen blev støttet af slides, der blev vist på generalforsamlingen:

[http://www.kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling Kollekolle 2019 - præsentation.pdf](http://www.kollekolleparken.dk/Kollekollenyt/Generalforsamling%20Kollekolle%202019%20-%20pr%C3%A6sentation.pdf)

Under og efter beretningen fremkom følgende indlæg og kommentarer:

#### ***Trafikstøj***

Gitte fra støjgruppen bistod formanden i beretningen om støjgruppen og dens arbejde. En kæmpe succes, at vi nu et år efter sidste GF har fået støjvæg på begge sider af Kollekollevej. Et super samarbejde med kommunen, som har betragtet gruppen som en positiv samarbejdspartner, der har sat ind dér, hvor kommunens arbejde kunne lattes i form af bl.a. arbejdet med indsamling af underskrifter, garagemøder og oprykning af hække/gamle hegn.

Beplantning er foretaget med rådhusvin og vedbend i begge sider.

Et medlem, som boede længere væk fra vejen, spurgte, om støjværet havde hjulpet på støjen. Gitte bekræftede, at det havde hjulpet for beboere i første række. Et andet medlem i første række havde målt reduktionen til 4-6 dB – altså en mærkbar forskel.

Et medlem konstaterede, at støjen ganske vidst ikke var forsvundet, men nu havde man igen lyst til at være i haven og kunne kommunikere uden at skulle råbe. Iflg. et andet medlem kan motorstøj fra lastbiler og motorcykler dog ikke dæmpes så effektivt pga. den lave bølgelængde (lyd), som disse afgiver. I et håb for dette sås stigningen i udviklingen af elektriske biler, hvor motorstøjen ville forsvinde, så der kun ville være dækstøj tilbage.

Et andet medlem spurgte ind til det mindske lysindfald – særligt hos beboere ved nordsiden. Et medlem ved den nordlige side havde konstateret, at lyset ganske rigtigt var reduceret, men hellere det end larm fra vejen.

Et medlem opfordrede til, at begge Kollekollevejs baner blev åbnet op, så der ikke var stillestående morgen/eftermiddagstrafik med forureneede udstødning til følge. Samtidig med dette skulle der foretages en hastighedsreduktion fra 60 til 50 km/t. Formanden mente, at en åbning af vejen er en af de muligheder kommunen kigger ind i for at få trafikken til at glide bedre – det er en option der endnu ikke er taget beslutning omkring. Et andet medlem var stærkt uenig i udsigten til dette samt effekten deraf, idet denne ville være helt modsat, da der i stedet for to ”jernstænger” med biler ville være fire. En bedre løsning på afviklingen af trafikken ville være at lave justeringer af lyssignalerne for at skabe ”grønne” bølger. Til dette svarede

formanden, at kommunen netop havde nedsat et udvalg til belysning af trafikafviklingen i kommunen, hvor alle var velkomne til at fremføre deres synspunkter.

### ***Drift og udvikling af fællesarealer***

Den lille legeplads var blevet ryddet, der var sået græs og nye træer og buske var netop plantet. Gamle borde og bænke var desuden fjernet rundt omkring, idet de var blevet farlige at anvende grundet råd. Planen var også fremadrettet: rydning og nyplantning. Herefter kunne vi tage op, hvorvidt der skulle opstilles nye borde- og bænkesæt.

### ***Fælles aktiviteter for medlemmerne***

Målene på den store legeplads har fået nye net, så de atter fungerer optimalt. Visionen er årligt 2 x boldspil for børn i alle aldre, fastelavn samt grill/sommerfest, idet opbakningen omkring arrangementerne er stor. Idéen bag de sociale arrangementer var ud over det hyggelige også at skabe bedre sammenhold blandt børnene – nu og i fremtiden.

### ***Tryghed/indbrud***

Gennem de sidste år har dette været et fokusområde. På hjemmesiden findes en række links til information om forebyggelse af indbrud. Formanden præsenterede slides med fordelingen af antallet af indbrud fordelt på vejene i vores område (indhentet fra politiet). Der har været mange indbrud, men tendensen er dog faldende i de sidste to år. Men en stærk opfordring til at læse om sikring på hjemmesiden. Alle grundejere er nødt til selv at gøre noget mhp. sikring. Henning bistod i præcisering af politiets tal, og vi ligger ca. dobbelt så højt som landsgennemsnittet. Vi ligger i et attraktivt område for indbrudstyve, så vi må aktivt gøre noget for at nedbringe risikoen.

### ***Fokusområder 2019/2020***

#### ***Støj – motorvejen***

Erfaringerne fra Kollekollevej vil blive udnyttet, men motorvejsprojektet vurderes til at blive sværere, da kommunen er eneste talerør ind til de tre ministerier, der skal bearbejdes. Støjgruppen skal reorganiseres. En del fra Kollekolleveys-projektet bliver, men der skal så trækkes flere af de nærmest berørte beboere ind i gruppen. Det blev understreget, at det ikke er bestyrelsens arbejde at drive støjgruppen alene, så der blev givet en stærk opfordring om tilslutning. Vi har ved Kollekollevej bevist, at projekter kan lykkes.

#### ***Fælles arealer***

Nyplantning på fællesarealerne fortsætter i det omfang, økonomien tillader. Maling af legepladser og bomme står også for tur.

#### ***”Den gode håndværker”***

Et medlem havde forud for generalforsamlingen spurgt ind til opstillingen af en idékasse med erfaringsdeling omkring skift af tag, idet medlemmet havde bemærket, at mange var ved at få skiftet tag, og derfor så en fordel i at kunne samle erfaringer om projekter og anbefaling af håndværkere etc.

### **Hjertestarter**

Skal vi investere i en, og hvor skal den være? En umiddelbar tilslutning til dette kunne konstateres. Et medlem foreslog, om man kunne søge fonde til en hjertestarter. Der er en anskaffelsespris samt løbende udgifter til vedligeholdelse og sikring af, at den altid er funktionsdygtig. Bestyrelsen vil overveje idéen. Dirigenten afsluttede debatten med at konstatere, at beretningen var taget til efterretning.

### **3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, og enkelte poster blev kommenteret.

Punktet "andre indtægter" på 4.500 kr. blev forklaret som indtægter fra erklæringer, som en del ejendomsmæglere indhenter fra grundejerforeningerne ifm. ejendomshandler. Vi tager p.t. 300 kr. for en erklæring. Dette er en god ekstra indtægt, som vi dog har valgt ikke at budgettere med.

Udgifterne til fællesarealer er den største post, hvor beløbet dels går til de løbende udgifter, dels til fornyelse, dvs. rydning/nyplantning. De andre poster er nærmest ubetydelige ift. fællesarealerne.

Samlet set en lille overskridelse af omkostningerne ift. indtægter og dermed et lille minus på bundlinjen.

Egenkapitalen blev forklaret og niveauet på ca. 82.000 kr. pr. 31/8 blev set som fornuftigt, da vi har løbende udgifter og først har indtægter (kontingent) i december.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt enstemmigt.

### **4. Indkomne forslag**

Der var ikke kommet forslag, så punktet udgik.

### **5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år**

Kontingentet blev foreslået hævet til 650 kr. for det kommende år. Beløbet har været 600 kr. siden 2016, og stigningen nu skyldes de løbende udgifter til gartneren samt check/gennemgang af legepladserne mhp. sikkerhed.

Forslaget om kontingentet blev vedtaget enstemmigt.

### **6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger**

Forslaget om en godtgørelse på op til 800 kr. pr. bestyrelsesmedlem vedtoges enstemmigt.

### **7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer**

Bestyrelsen foreslog seks medlemmer. Forslaget vedtoges enstemmigt.

### **8. Valg af bestyrelse**

Mads Emil Kragh var på valg og var også villig til genvalg. Carsten Villadsen og Vibeke Forchhammer ønskede ikke genvalg. Formanden kommenterede til dette, at Carsten var flyttet, og at Vibeke havde været medlem af bestyrelsen i seks år. Begge fortjente en anerkendende tak for deres indsats.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Mads Emil Kragh (Tk 48) samt valg af Lars Sørensen (Tk 55). Valgene skete med akklamation.

### **9. Valg af to suppleanter**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Christian Müller (Tk 54) og Martin Thygesen (Gk 12) som suppleanter. De blev begge valgt med akklamation.

### **10. Valg af formand**

Som formand foreslog bestyrelsen genvalg af Mads Emil Kragh, hvilket blev vedtaget med akklamation.

### **11. Valg af revisorer**

Som foreslået af bestyrelsen blev de hidtidige revisorer, Leif Mårtensson (Tk 54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk 67) begge genvalgt med akklamation.

### **12. Eventuelt**

Et medlem havde bemærket, at støjværnnet mod nord havde en fejl ude på Kollekollevej, hvor det et sted var begyndt at "bule" ud. Til det svarede formanden, at det var kommunens hegn, og at de sikkert også havde opdaget det.

Et medlem spurgte ind til området omkring Skoleegen og om, hvorvidt der måtte bygges på grunden, såfremt træet en dag måtte gå ud. Det kan vi ikke, da området iflg. lokalplanen er udlagt til åbent areal, og egen er fredet.

Referent:  
Kim Pedersen

Dirigent:  
Peder Sundgaard

Formand:  
Mads Emil Kragh