



Invitation til generalforsamling

Grundejerforeningen Kollekolleparken (CVR-nr. 32026249) holder ordinær generalforsamling **mandag, den 31. oktober 2011 kl. 19:30 i Satellitten**, Bymidten (ved biografen). **Forinden (kl. 19:00)** holder Nordsjællands Politi et kort indlæg om sikring mod indbrud, jfr. bilag til denne rundskrivelse.

Sager, som af medlemmerne ønskes forelagt den ordinære generalforsamling, må skriftligt motiverede være tilstillet formanden senest en uge efter varslet indkaldelse. Bestyrelsen håber på et stort fremmøde til generalforsamlingen.

Fællesarealer og legepladser

Fællesarealerne er gennemgået med vores gartner, og vi har aftalt enkelte træfældninger samt normal løbende vedligeholdelse.

Efter beslutning på sidste generalforsamling er der etableret en bom ved Tyrestens arealet, således at det minimerer risikoen for sammenstød mellem biler, cykler og andet, som færdes på Skolekrogen, og de mountain bikes, som kommer fra skoven og kører ud på Skolekrogen med stor fart.

Fartbegrænsninger

Der køres fortsat alt for stærkt i vores område – til gene for såvel lovlydige bilister som områdets beboere og specielt børnene.

Vi vil anmode alle om, at sætte farten ned ved kørsel i området og tænke på alle de børn, der færdes på vej til og fra skole. **Gå selv foran med et godt eksempel.**

Farten på Kollekollevej er ikke blevet dæmpet i væsentligt omfang ved etableringen af lysreguleringen ved F24 tanken. Men det er blevet langt mere sikkert at komme over vejen for såvel bilister som cyklister og gående. Den forventede indsnævring af Kollekollevej vil formentlig blive udført efter nedgravning af en fjernvarmeledning, der skal nedgraves fra Bagsværd, ad Frederiksborgvej, Kollekollevej og Fiskebækvej til Værløse fjernvarmeværk.

Hensynsfuld parkering

Bestyrelsen har hørt om og konstateret, at parkering i vort område ikke altid følger de regler, der gælder. Det skal derfor igen indskræpes, at det er forbudt, at parkere på vendepladser i bunden af stikveje. Disse skal friholdes for parkerede biler, trailere eller campingvogne. Parkering af trailere, campingvogne og lignende skal ske på egen grund, og ikke på offentlig vej.

Det skal ligeledes indskræpes, at man i videst mulig omfang skal benytte sig af de parkeringsarealer, der er beregnet hertil, og ikke fortovsarealer, andres indkørsler, vejhjørner og andre steder, hvor det er til gene for trafikken eller beboere. Der er især observeret allehånde former for kreativ parkering på Skolekrogen i nærheden af de to børneinstitutioner, der findes i og tæt på Kollekolleparken. Disse vil særskilt blive opfordret til at påpege dette

for de forældre, der parkerer uhensigtsmæssigt.

Postkasser

Bestyrelsen har som tidligere udmeldt undersøgt markedet for indkøb og opstilling af postkasser, i forbindelse med reglerne i den nye postlov.

Nu begynder det at vrimle med tilbud om postkasser i byggemarkeder, supermarkeder mv. Vi har også set husstandsomdelte tilbud, som også omfatter opstilling.

Det er bestyrelsens opfattelse, at foreningen ikke kan bidrage med noget ekstra udover de rabatter, som findes i markedet, specielt taget i betragtning at alle har deres egne ønsker om model, prisklasse, egenskaber osv.

Derfor henviser vi til tilbudsaviser, byggemarkeder, Internet mm. Grundejerforeningens hjemmeside (<http://www.kollekolleparken.dk/>) har under 'nyttige links' en henvisning til den nye postlov.

www.Kollekolleparken.dk

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at ALLE, som har en mailadresse, fremsender denne til foreningens webmaster, så I modtage nyheder og skrivelser hurtigere end pr. rundskrivelse.

Gå ind på www.kollekolleparken.dk og send en mail til webmaster Jan Olsen. Bestyrelsen opfordrer foreningens medlemmer til at anvende hjemmesiden, som løbende bliver opdateret med *nyttige links*, og nyheder af interesse for foreningens beboere.

Det er stadig muligt at formidle små annoncer for foreningens medlemmer. Skriv til Jan Olsen, Skolekrogen 54 eller send en mail på webmaster@kollekolleparken.dk og få bragt din annonce på hjemmesiden med kort varsel.

Nye beboere

Er du ny i Kollekolleparken skal du vide, at du altid kan henvende dig til bestyrelsen for at få råd og vejledning.

Kig også ind på vores hjemmeside. Her finder du vores ABC med tips & ideer for alle grundejere i Kollekolleparken. Vores ABC er netop i færd med at blive opdateret.

Husk at beskære de levende hegn

Vi nærmer os den mørke tid, hvor gadelamperne er en rigtig god hjælp til sikker færdsel på veje og stier. Som grundejer har du pligt til at beskære din beplantning, så den ikke breder sig ud over vej, cykelsti og fortovsareal foran din ejendom.

Du skal foretage din beskæring til en højde på 2,8 meter over fortov og 4,20 meter over kørebane, og så beplantningen kun er på dit private areal. Husk at sikre fri belysning.

Ifølge vejlovgivningen må der ikke være bevoksning, der skygger for vejbelysningen eller dækker for vejskilte. Det gælder både langs offentlige og private veje og stier.

I henhold til Vejloven kan kommunen klippe hækken for ejerens regning, hvis hensynet til færdslen gør det nødvendigt.

Som grundejer skal du også være opmærksom på, at du har pligt til renholde de fortove, som grænser op til din ejendom.

Husk også at når du anvender motoriserede redskaber, bør det foregå på tidspunkter, hvor det generer de omkringboende mindst muligt, kort sagt *vis hensyn til naboerne!*

Justering af vedtægter

Bestyrelsen har gennemgået Foreningens vedtægter grundigt. En arbejdsgruppe bestående af Bjørn Nielsen (tidligere bestyrelsesmedlem), Leif Mårtensson (generalforsamlingsvalgt revisor) og Jens Berger (hyppig dirigent ved Foreningens generalforsamlinger) har bistået bestyrelsen. Arbejdsgruppen rummer betydelig erfaring og kompetence på området, og bestyrelsen takker gruppen for indsatsen.

Sigtet med de foreslåede ændringer er først og fremmest ajourføring og tilpasning af vedtægternes til Foreningens praksis gennem mange år. Desuden foreslås visse mindre ændringer, der er hensigtsmæssige i relation til Foreningens drift. Det er bestyrelsens vurdering, at ændringsforslagene ikke lægger op til ændringer i Foreningens grundlæggende regler og væsentligste opgaver.

Som bilag til denne skrivelse findes en oversigt over ændringerne.

De detaljerede ændringsforslag i deres helhed (ti sider) findes på Foreningens hjemmeside. Medlemmer, der ikke umiddelbart har adgang til Internettet, kan få bragt en kopi af forslagene ved henvendelse til Foreningens sekretær eller formand. Kontaktoplysningerne findes andetsteds i nærværende rundskrivelse. Et mindre antal kopier af de detaljerede forslag vil desuden være tilgængelige ved generalforsamlingen.

Haveaffald

Husk at haveaffald – herunder afklippede grene fra træer og buske, jord, grus, byggeaffald o. lign.- ikke må afbrændes *eller dumpes i skoven*, men kan afleveres på genbrugsstationen på Ballerupvej eller på Gammelgårdsvej i Farum.

Du kan også tilmelde dig en afhentningsordning via kommunens hjemmeside.

Historie

Bestyrelsen har besluttet at påbegynde en indsamling af historiske informationer om foreningen og områdets historie. Der vil på hjemmesiden blive udlagt et historisk skrift, der blev udarbejdet i forbindelse med foreningens 25 års fødselsdag i 1995. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at bidrage med billeder fra bebyggelsen i alle årene, hvor den har eksisteret. Send venligst kopier af indscannede billeder til webmaster.

Bestyrelsen består af:

Navn	Adresse	Telefon	Ansvarsområde
Henning Rostung	Tornekrogen 16	4448 2173	Formand
Karl Johan Simonsen	Lille Værløsevej 96	4448 2657	Næstformand, Sekretær
Stuart Henney	Skolekrogen 30	5132 9579	Legepladser & Fællesarealer
Jan Olsen	Skolekrogen 54	2398 4448	Kasserer, Rundskrivelser og Webmaster
Henrik Riedel	Gartnerkrogen 19	4448 1481	Kommunen, Miljø
Alan Willumsen	Skolekrogen 69	4448 4637	Suppleant 1
Gitte Nielsen	Skolekrogen 117	4448 9536	Suppleant 2, Administrator

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kollekolleparken.

Generalforsamling 31. oktober 2011 kl. 19:00 (19:30)

Grundejerforeningen Kollekolleparken (CVR-nr. 32026249) holder ordinær generalforsamling mandag, den 31. oktober 2011 kl. 19:30 i Satellitten, Bymidten (ved biografen). Forinden (kl. 19:00) holder Nordsjællands Politi et kort indlæg om sikring mod indbrud, jf. rundskrivelse til medlemmerne.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
Regnskabet er vedlagt indkaldelsen.
4. a. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.
Bestyrelsen foreslår et kontingent på 475 kr. (tidligere 450 kr., til opkrævning i december 2011). Bestyrelsens grundlag herfor er budgettet for indeværende år, som er vist ved regnskabet for det forløbne år.
b. Fastsættelse af omkostninger til bestyrelsen.
Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsesmedlemmer og suppleanter (der deltager i bestyrelsesarbejdet på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne) hver får godtgjort omkostninger op til 1.000 kr., jf. Skatterådets bekendtgørelse 1023 af 21. august 2007. Der er følgelig afsat 7.000 kr. hertil i budgettet. Beløbet er nedsat i forhold til de senere år.
5. Forslag (jf. vedtægterne § 8).
a. Bestyrelsens forslag om ændringer af vedtægterne (jf. offentliggjorte forslag).
Bestyrelsen anbefaler forslagene.
b. Eventuelle andre forslag.
6. a. Valg til bestyrelsen.
Alle fem nuværende bestyrelsesmedlemmer blev valgt eller genvalgt ved foreningens ekstraordinære generalforsamling 9. marts 2011. I overensstemmelse med vedtægternes § 15 a er de to længst siddende bestyrelsesmedlemmer på valg: Karl Johan Simonsen (LV 96) og Henning Rostung (TK 16). Karl Johan Simonsen stiller sig til rådighed som suppleant (jf. nedenfor), og Henning Rostung er villig til genvalg.
Bestyrelsen indstiller Henning Rostung til genvalg og Gitte Nielsen (SK 117), der p.t. er suppleant, til nyvalg.
b. Valg af suppleanter.
Som tilkendegivet allerede ved den ekstraordinære generalforsamling i marts ønsker Alan Willumsen ikke genvalg. Desuden er Gitte Nielsen foreslået valgt til bestyrelsen. Der skal således vælges to suppleanter.
Bestyrelsen foreslår valg af Karl Johan Simonsen, mangeårigt bestyrelsesmedlem, jf. ovenfor, og Lone Gamble (SK 103) og gør opmærksom på Foreningens tradition for, at suppleanter indgår i bestyrelsens arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne.
7. Valg af formand.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Henning Rostung, der blev valgt til bestyrelsen og til formand ved den ekstraordinære generalforsamling i marts.
8. Valg af revisorer.
De hidtidige revisorer, Leif Mårtensson (TK 54) og Flemming Kühn Pedersen (TK 67), er villige til genvalg.
Bestyrelsen foreslår genvalg af begge revisorer.
9. Eventuelt.
(Der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt).

Beslutninger om vedtægtsændringer (jf. ovenstående dagsorden) kræver, at mindst to tredjedele af medlemmerne er til stede (jf. vedtægternes § 13). Da en sådan deltagelse i den ordinære generalforsamling ikke kan påregnes, indkaldes samtidig til opfølgende ekstraordinær generalforsamling 16. november 2011 (jf. særskilt indkaldelse).

Medlemmer, der måtte have bemærkninger eller spørgsmål, der kan besvares forud for generalforsamlingen, eller emner eller forslag, der ønskes drøftet på generalforsamlingen, bedes venligst – af hensyn til en effektiv forberedelse – henvende sig til formanden i god tid inden generalforsamlingen. Kontaktoplysningerne findes på Forningens hjemmeside og i nærværende rundskrivelse.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kollekolleparken.

Ekstraordinær generalforsamling 16. november 2011

Grundejerforeningen Kollekolleparken (CVR-nr. 32026249) holder ekstraordinær generalforsamling onsdag, 16. november 2011 kl. 19:00, på Syvstjerneskolen, kursuslokalet (ligger ved indgangen til skolen).

Eneste punkt på dagsordenen er anden behandling af bestyrelsens forslag om ændringer i vedtægterne (jf. vedtægternes § 13). Forslagene er på dagsordenen for den ordinære generalforsamling 31. oktober 2011. Beslutninger om vedtægtsændringer kræver imidlertid, at mindst to tredjedele af medlemmerne er til stede (jf. vedtægternes § 13), hvilket ikke kan påregnes at være tilfældet.

Den ekstraordinære generalforsamling ventes derfor overvejende at få formel karakter og forventes at være meget kortvarig. Den holdes i tilknytning til et ordinært bestyrelsesmøde.

Vedtægtsændringer fordrer desuden samtykke fra Kommunen. Bestyrelsen vil indhente dette, hvis medlemmerne beslutter ændringerne.

**Grundejerforeningen Kollekolleparken
Regnskab 2010/2011**

Resultatopgørelse for perioden 01. sep. 2010 - 31. aug. 2011

	Budget 2010/11	Regnskab 2010/11	Budget 2011/12
Indtægter			
Kontingent	110.250	110.250	116.375
Renter	0	0	0
Honorarer mv.	0	0	0
I alt	110.250	110.250	116.375
Udgifter			
Fællesareal (græsslåning mv.)	87.000	100.732	90.000
Anlæg (legeredskaber, landskabspleje mv.)	8.000	7.369	5.000
Udsendelser til medlemmer	4.000	5.068	4.000
Forsikring	1.000	790	1.000
Generalforsamling og medlemsmøder	1.000	1.280	1.000
Bestyrelses- og udvalgmøder	5.000	2.049	3.000
Godtgørelse af bestyrelsens omkostninger	8.400	8.400	7.000
Hjemmeside (Kollekolleparken.dk)	600	585	600
Bankgebyrer og betalingservice	2.600	2.297	2.600
I alt	117.600	128.570	114.200
Resultat	-7.350	-18.320	2.175

Balance pr. 31. august 2011

Aktiver

Likvider (bankkonto)	38.703
I alt	<u>38.703</u>

Passiver

Egenkapital primo	57.023
Periodens resultat	-18.320
Egenkapital ultimo	<u>38.703</u>
I alt	<u>38.703</u>

Værløse, den 4. september 2011

Henning Rostung
(formand)
Stuart Henney

Karl Johan Simonsen
(næstformand)
Henrik Riedel

Jan Olsen
(kasserer)

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Værløse, den 4. september 2011

Leif Mårtensson

Flemming Kühn Pedersen

Vedtægtsændringer**Oktober 2011**

Grundejerforeningens bestyrelse fremlægger en række forslag til ændringer i Foreningens vedtægter. Sigtet er først og fremmest ajourføring og tilpasning af vedtægternes til Foreningens praksis gennem mange år. Desuden foreslås visse mindre ændringer, der er hensigtsmæssige i relation til Foreningens drift. Det er bestyrelsens vurdering, at ændringsforslagene ikke lægger op til ændringer i Foreningens grundlæggende regler og væsentligste opgaver.

Forslagene i deres helhed findes på Foreningens hjemmeside og vil foreligge i skriftlig form til generalforsamlingen.

De vigtigste ændringer er efter bestyrelsens vurdering følgende:

- Ajourføring vedrørende metode ved opkrævning af kontingent (§ 4 b).
- Tidsfrist for anmeldelse af ejerskifte, således at Foreningen kan sikre korrekt indgang af kontingent (§ 5 c).
- Tilskyndelse til at orientere Foreningen om e-mail-adresser, hvis sådanne haves, idet e-mail anvendes i stigende grad i kommunikationen til medlemmerne (§ 5 d).
- Mulighed for opkrævning af gebyr ved henvendelser fra ejendomsmæglere (§ 5 f).
- Forslag og sager, der ønskes behandlet ved ordinære generalforsamlinger, skal fremsættes senest 1. september, så de kan behandles af bestyrelsen og medtages på dagsordenen (§ 8).
- Ekstraordinære generalforsamlinger skal afholdes senest 30 dage efter begæring herom og indkaldes med mindst 14 dages varsel (§ 9).
- På dagsordener for ordinære generalforsamlinger behandles indkomne forslag før fastsættelsen af kontingent, fastsættes rammer for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger som separat punkt og foretages valg af suppleanter under et særskilt punkt (§ 10).
- Ved generalforsamlinger gives mulighed for at udøve stemmeret for to andre medlemmer mod tidlige kun et andet medlem (§ 12 b).
- Bestemmelserne om udarbejdelse af referater fra generalforsamlinger og for offentliggørelse heraf bringes i overensstemmelse med Foreningens praksis (§ 14).
- Der åbnes mulighed for at fastsætte et antal bestyrelsesmedlemmer mellem fem og syv og for indgåelse af administrationsaftale, hvis der ikke kan opstilles et tilstrækkeligt antal kandidater til bestyrelsen (§ 15).
- Suppleanter vælges hvert år og deltager ikke som hidtil i bestyrelsens arbejde, men indtræder ved forfald (§ 15 c).
- Det fastslås, at referaterne fra bestyrelsens møder er interne arbejdsdokumenter (§ 17 c).
- Foreningens tegningsregler præciseres (§ 18).
- Praksis for kassererens råderum fastslås (§ 19 d).

Desuden foreslås en række mindre sproglige forenklinger, præciseringer og ajourføringer.

Forslagene fremlægges for Foreningens ordinære generalforsamling 31. oktober 2011. Beslutning om vedtægtsændringer kræver, at mindst to tredjedele af medlemmerne er til stede (jf. vedtægternes § 13). Da en sådan deltagelse i den ordinære generalforsamling ikke kan påregnes, indkaldes der til en opfølgende ekstraordinær generalforsamling 16. november 2011. Ved denne ekstraordinære generalforsamling vil de besluttede forslag kunne vedtages endeligt med 3/4 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer