

KOLLEKOLLEPARKEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 25. OKTOBER 2010

(nærværende referat, er ikke en ordret gengivelse af det på generalforsamlingen passerede)

Generalforsamlingen blev afholdt på Syvstjerneskolen, Pædagogisk Lokale.

31 var repræsenteret. 30 mødte personligt og 1 mødte ved fuldmagt.

Formanden Karl Johan, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

1. VALG AF DIRIGENT

Formanden foreslog Jens Berger (SK55), som blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ikke var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes § 7, idet Gartnerkrogens ulige numre fik indkaldelsen 2 dage for sent. Dirigenten gav generalforsamlingen mulighed for at fremkomme med indsigelser mod lovligheden af generalforsamlingen. Ingen protesterede, og generalforsamlingen var derfor lovlig og beslutningsdygtig.

2. FORMANDENS BERETNING

Formanden, Karl Johan, præsenterede bestyrelsen, og aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden henviste til de udsendte rundskrivelser i hhv. januar/februar og oktober 2010, og fremhævede følgende punkter:

Vi har i bestyrelsen haft 4 bestyrelsesmøder og en gartnerrundgang på fællesarealerne. Imellem møderne er sagerne blevet behandlet per e-mail.

I har kunnet læse om de aktuelle emner i de omdelte rundskrivelser i januar/februar og oktober 2010

Hele bestyrelsen er aktive på arbejdsmarkedet, så selv om vi behandler sager per e-mail, så kan vi ikke love at give svar meget hurtigt. Men det sker, at vi har klaret en sag eller svaret telefonisk fra dag til dag.

Min beretning indeholder de punkter, der har været aktuelle i det forgangne år

- Trafikgener
- Fællesarealer
- Faste hegn
- Indbrud

- Hjemmeside
- Vedtægtsændringer
- Forslag

Trafikgener

Kollekollevej

Mht. støjreduktion og forbedring af trafiksikkerheden for Kollekollevej så har bestyrelsen i mange år været i løbende dialog med kommunen om dette.

Der blev etableret en lysregulering i krydset KKV og Skolekrogen sidste år. Samtidig foretog kommunen en midlertidig indsnævring til 1 kørebane i hver retning og hastighedssænkning til 50 km/t. Det var planen at kommunen i løbet af sommeren sidste år ville lave en permanent indsnævring fra dette kryds og hen til Skovlinien og lægge en ny støjdæmpende asfalt på vejen. Men pga. budgetbesparelser er dette udskudt på ubestemt tid. Det vides fortsat ikke hvornår der bliver penge til dette.

Kørsel i området

Jeg vil – på given foranledning - opfordre til at man husker at køre med en passende og lovlig hastighed samt i øvrigt overholder færdselsloven, herunder at man kører i den højre kørebane – også hvor vejen har et skarpt drej.

Motorvejen

Det østlige spor har nu fået en mere støjsvag belægning, hvilket har givet en mærkbar støjreduktion for nogle beboere.

Fællesarealer

Vores trofaste gartner, Andreas, passer fortsat fællesarealerne. Vi har sammen foretaget en rundgang på fællesarealerne og blevet enige om hvor der skal gøres noget ekstra.

Bestyrelsen har i årets løb fået en henvendelse om at et par træer på det store fællesareal skygger. På sidste års generalforsamling blev der gjort rede for bestyrelsens principper mht. at bibeholde en parklignende bebyggelse. Vi har i samråd med gartneren valgt at fælde det ene af træerne.

Legeredskaber

I årets løb er der blevet konstateret fejl og mangler på vore legeredskaber som nu er udbedret.

Faste hegn

For at understrege den parklignende bebyggelse er det nødvendigt at man overholder servitutten om at alle hegn i skel mod veje og stier skal være levende. Derfor er faste hegn er et fast punkt på bestyrelsens arbejdsprogram.

Jeg vil igen benytte lejligheden til at understrege, at der ingen ændring er i bestyrelsens holdning på dette område. Bestyrelsen ønsker at værne om områdets grønne parklignende karakter.

De tinglyste deklARATIONER om levende hegn i skel mod vej og sti skal overholdes og fortidens synder bedes skjult med noget grøn beplantning fx vedbend.

Det glæder os, at medlemmerne generelt er imødekomende overfor at skjule eksisterende faste hegn.

Det er vigtigt, at der ikke kommer nye hegn til, eventuelt hos nytilflyttere, der ikke er opmærksomme på servitutten om dette.

Hvis medlemmerne ser tiltag til etablering af faste hegn i grundejerforeningen, hører bestyrelsen meget gerne om det, inden der er lagt mange kræfter i etablering af et nyt fast hegn.

Indbrud

De henvendelser som bestyrelsen har modtaget ang. indbrud i det forgangne år så er der en lille stigning i antallet. Denne stigning fremgår også af det statistiske materiale man kan se på politiets hjemmeside. Derimod har det i år ikke været muligt at ringe og spørge til de konkrete veje i GF.

Politiet har på deres hjemmeside diverse råd om hvordan man kan gardere sig mod indbrud.

Bestyrelsen er fortsat interesseret i at høre om indbrud i området.

Kontakt derfor venligst bestyrelsen, hvis I måtte blive udsat for indbrud.

Hold godt øje med dem, der færdes i området, og med jeres naboers huse.

Hjemmeside

Kort efter generalforsamlingen i 2007 gik bestyrelsen i luften med vores egen hjemmeside, som vi har fået mange positive bemærkninger til. Det er Peder Sundgaard som er webmaster.

Hjemmesiden er bestyrelsens kommunikationskanal til medlemmerne og bruges til at informere om forhold, som bestyrelsen finder relevante for alle grundejere.

Der er bl.a. elektroniske udgaver af rundskrivelserne og referater af generalforsamlingen. Man kan også finde vores vedtægter og ABC med mange nyttige informationer samt de servitutter der gælder for området. Husk at mange af disse oplysninger kan ejendomsmæglere og advokater have brug for ved evt. hussalg.

Endelig vil jeg gøre opmærksom på at man kan tilmelde sig en nyhedsmail så man bliver orienteret om opdateringer på hjemmesiden.

Vedtægtsændringer

Der har efterhånden opstået behov for flere mindre rettelselser af redaktionel karakter i vedtægterne.

Ændringerne som var til første vedtagelse på sidste års generalforsamling er udførligt beskrevet i rundskrivelser og referatet fra sidste års generalforsamling. Senere i aften skal ændringerne så endeligt vedtages jf. vedtægternes § 13.

Henvendelser og forslag

Bestyrelsen modtager løbende henvendelser af forskellig karakter. Det kan være en gadelampe der ikke er lys i, det kan være naboens bevoksning der gror ud over fortovet eller manglende snerydning på F-24 tanken. Det kan være godkendelse af opsætning af støjværn indenfor hæk. Bestyrelsen modtager gerne henvendelser og opgaver, som er relevante for grundejerforeninger - men normalt så kan vi ikke gå ind i nabostridigheder, og har heller ikke bemyndigelse til at gøre det. Her kan vi kun hjælpe med fakta og måske moralsk støtte.

Der har været en henvendelse angående forskønnelse af F24-tanken. Bestyrelsen har i flere omgange været i dialog med F24/Q8, men de svarer at de ikke vil investere i forskønnelse af tanken. Bestyrelsen mener ikke at det er grundejerforeningens opgave at investere i beplantning på tankens område. I øvrigt er det formentlig i nærheden af nedgravede tanke.

Pr. 1. januar 2012 skal alle parceller have en postkasse helt ude ved fortovet. Det er foreslået at bestyrelsen indhenter pristilbud fra 2 – 3 leverandører af postkasser.

Et containerfirma har sendt et tilbud om containere til haveaffald en weekend. Et overslag giver en pris på ca. 150 kr. per parcel for containere i en weekend, og det koster ekstra hvis nogen kommer ikke-komposterbart affald i containerne. Det er bestyrelsens opfattelse at det er en bedre løsning, hvis nogle enkelte naboer går sammen om at leje en container, når man har et konkret behov.

Der har været forslag om at man på bestyrelsens hjemmeside kan lægge anbefalinger af håndværkere. Bestyrelsen kan ikke påtage sig et ansvar for sådanne anbefalinger, men foreslår at man bruger "mund-til-mund"-metoden og kan i øvrigt henvise til fx

<http://www.anmeld-haandvaerker.dk/>

<http://www.bygogbolig.dk/anmeldhaandvaerker.php>

som løbende og på professionel måde giver det bedst tænkelige grundlag for at vurdere en håndværker.

Jeg slutter min beretning med, at bestyrelsen gerne hører fra medlemmerne hvad de kunne ønske sig i det kommende år. Også kommentarer til ovennævnte forslag ang. postkasser og containere.

TAK.

Efter formandens beretning blev ordet givet frit af dirigenten, hvor dirigenten opfordrede til at man angav bopæl af hensyn til referatet, og der var følgende indlæg og kommentarer:

SK7: Hvor mange indbrud har der været?

SVAR: Vi har oplysninger om 5 indbrud.

G14: Trafikindsnævringen – er den ønsket af grundejerforeningen? Indsnævring kunne skabe store trafikgener og kø.

SVAR: Politiet vil ikke acceptere nedsættelse af hastigheden til 50 km/t hvis der er 2 spor. Indsnævring er derfor eneste mulighed som bestyrelsen ser det, idet nedsat hastighed ikke er mulig.

G11: Bilerne på Kollekollevej kører meget stærkt, og beboerne langs Kollekollevej er meget generet. Det er derfor en stor fordel med trafikdæmpende foranstaltninger. Kan man ikke lave mur langs Kollekollevej?

SVAR: Det vil i givet fald være op til de enkelte grundejere at etablere denne mur, hvilket er sket i flere tilfælde på begge sider af Kollekollevej.

SK7: Siden 2007 har de støj-dæmpende foranstaltninger stået i støjhandlingsplanen. 55 dB er grænsen – den er reelt 65-70 ved den nuværende trafik. Keglerne var i en periode opstillet som et forsøg fra kommunen, for at reducere de 2 kørebaner til 1. Det står fortsat i planen at der skal gøres noget, men kommunen melder ikke noget ud. Risiko for kø, ja men der er ingen ide i, at man kun må køre 50 ude ved markerne.

SK57: De 5 indbrud som bestyrelsen oplyser er antallet af indbrud, er alt for lidt i forhold til det reelle antal.

SVAR. Det er det antal vi har fået anmeldt fra medlemmer. Bestyrelsen har ikke mulighed for at checke tallet hos politiet.

G11: Der er stor forskel i hastighed ved krydset Kollekollevej/Skovlinien mod motorvejen – hastigheden stor fra motorvejen mod Skovlinjen – den anden vej ikke så slemt.

TK31: Foreslår at foreningen køber en trailer.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. DET REVIDEREDE REGNSKAB FREMLÆGGES TIL GODKENDELSE. REGNSKAB OG BUDGET FOR NÆSTE ÅR ER VEDLAGT DAGSORDENEN

Kassereren, Peter Haaning, gennemgik regnskabet. Der er ingen restancer. Renter er lave pga. generelt lav renteniveau.

Gartnerudgiften er på samme niveau som tidligere.

Der har været en reparation på legepladsen. Budgettet var på 12.000, men der er kun anvendt kr. 5.000, men det skyldes en regning der kom efter regnskabsårets udløb.

Forsikringen er faldet en del.

Herefter gav dirigenten mulighed for at stille spørgsmål.

GK11: Hvad er udlæg til bestyrelsen?

SVAR. Af vedtægterne kan der gives bestyrelsen et vederlag – mangeårig praksis, som hvert år kommer til afstemning på generalforsamlingen.

Der udspandt sig herefter en heftig debat om vederlaget til bestyrelser generelt og bestyrelsen i KolllekolleParken specifikt.

TK54: Det er en fuldstændig tåbelig diskussion, det med vederlaget.

GKK11: Et medlem af en bestyrelse i en grundejerforening bør gøre det uden vederlag. Man gør det af interesse.

TK26: God ide at følge dagsordenen. Hørt!

Dirigenten satte herefter regnskabet til afstemning.

29 for, og 3 imod. Regnskabet var herefter godkendt.

Regnskabet blev herefter godkendt.

- 4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR DET KOMMENDE ÅR OG VEDERLAG TIL FORMAND OG KASSERER. BESTYRELSEN FORESLÅR UÆNDRET KONTINGENT PÅ KR. 450. BESTYRELSEN FORESLÅR, AT DER IKKE TILLÆGGES FORMAND OG KASSERER NOGET VEDERLAG, MEN AT BESTYRELSESMEDLEMMERNES UDGIFTER GODTGØRES SOM HIDTIL. HERTIL ER AFSAT KR. 8.400 I BUDGETTET**

5. FORSLAG

Dirigenten oplyste ved punktet, at det ene indkomne forslag vedr. besparelser hang sammen med pkt. 4 samt at det tillige hang sammen med den endelige beslutning om evt. ændring af vedtægterne, og foreslog derfor at behandle dette sammen med budgettet. Ingen protesterede.

Forslag om besparelser som foreslået af SK59 og TK 52

Forslaget, blev med følgende bemærkninger motiveret af den ene af forslagsstillerne, SK59 – gengives i punktform:

- Vederlag til bestyrelsen har aldrig været lovlig
- Omkostningerne er alt for høje – de er 14,1% - nævnte forskellige adm%.
- Bestyrelsens opgave er at påse at vedtægterne bliver overholdt
- Bestyrelsen har fået en pæn lønforhøjelse sidst vederlaget blev sat op
- Der kan spares gevaldigt på budgettet.

Dirigenten bad forslagsstilleren om at meddele, om vederlaget til bestyrelsen skal udgå af budgettet? Skal det forstås sådan?

SVAR: Hvis bestyrelsen har konkret udgifter, skal det dækkes.

GK11: Kan en suppleant være kasserer?

SVAR: Ja

GK43: Uddelte talmateriale der viste administrations % (i % af de totale udgifter) for hhv. 2010 og 1984. I 1984 var de 15,6 % - nu er de 11,8. Kan derfor ikke se noget problem i det de er jo faldet. I øvrigt har vederlaget været givet til samtlige medlemmer af bestyrelsen i alt fald siden 1984 og sikkert også tidligere. Hver gang med generalforsamlingens accept.

GK11: Det er ganske urimeligt at bruge så mange penge.

SK59: Gennemgik baggrunden for forslaget og oplyste, at han forinden havde fået kommunens godkendelse af ændringsforslaget om bortfald af ændringen i hhv. § 10 og § 16. Revisorerne gennemgår ikke kritisk regnskaberne – derfor fremsættes forslag om revisionsdirektiv. Der er tale om svig.

Dirigenten spurgte forslagsstilleren om forslag om besparelse kan opfattes som et ændringsforslag til vedtægterne. Dette bekræftede SK59.

Dirigenten forslår skriftlig afstemning. Alle var enige.

Dirigenten gennemgik grundigt afstemningstemaet, nemlig reelt om vedtægtsændringsforslag vedr. 10, pkt. 4 – § 16 – skal det godkendes eller ej.

Generalforsamlingen gik herefter over til afstemning om forslag fra SK59 og TK52, der skete skriftligt.

26 stemte nej, 3 stemte ja, og der var 2 blanke. Forslaget fra SK59 og TK52 var herefter forkastet.

Forslag om vedtægtsændring som foreslået af bestyrelsen.

Der er tale om 2. behandling, idet det blev vedtaget første gang ved sidste års ordinære generalforsamling. Dirigenten redegjorde for at $\frac{3}{4}$ nu skal stemme for før vedtagelse kan ske endeligt.

Dirigenten satte herefter det samlede forslag om vedtægtsændring til afstemning, der foregik ved håndsoprækning.

27 stemte ja, 3 stemte nej, 1 undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget.

Forslag om fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår kr. 450 i kontingent. Bestyrelsen foreslår tillige jf. indkaldelsen at bestyrelsesmedlemmerne tillægges kr. 8.400,- som hidtil. Generalforsamlingen gik herefter over til afstemning, der skete ved håndsoprækning.

28 stemte ja, 3 stemte nej, ingen blanke. Kontingentet på kr. 450 årligt blev vedtaget sammen med udgifterne til bestyrelsen.

Forslag vedr. cykler fra SK59 og TK52

SK59 motiverede forslaget og henviste til det uddelte forslag.

Bestyrelsen er positiv overfor forslaget.

SK54: Gartneren skal kunne komme ind og slå græs.

GK35: Synes ikke at problemet er voldsomt – der er lagt sten og vandrør ud, hvilket ligner lidt selvtægt. Man kan komme til skade ved de sten og vandrør der er lagt ud. Det er meget farligt.

SK7: Positivt forslag, men det kan løses med en låsbar bom.

SK59: Det er SK59 der har lagt jernrør ud efter aftale med kommunen.

TK39: Det er utilstedeligt med den slags selvtægt, der er farlig og sætter børns førlighed på spil – henvend jer til bestyrelsen i stedet for. Det er ulovligt at gøre sådan noget.

Dirigenten spørger om forslaget skal sættes under afstemning? Nej, blot at bestyrelsen får løst problemet.

GK14: Problemet ved Gartnerkrogens sti til skoven bør også løses, da det er et farlig sted på grund af manglende oversigtsforhold ved hjørnet,

SVAR: Bestyrelsen ser også på dette.

Forslag til revisionsprotokollat

SK59 gennemgik forslaget minutiøst.

GK43: Det er tom luft – ingen ændring i forhold til de faktiske forhold og hidtidig praksis.

TK54: Revisionen foretages efter reglerne – ingen grund til revisionsudvalg for 100 bilag for 270 medlemmer – det er grove beskyldninger der kommer fra forslagsstillerne!

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

3 stemte ja, 28 stemte nej, ingen blanke. Forslaget var bortfaldet.

6. VALG AF BESTYRELSE. ALAN WILLUMSEN OG PEDER SUNDGAARD ER PÅ VALG. BESTYRELSEN FORESLÅR GENVALG AF BEGGE

Alan Willumsen og Peder Sundgaard er på valg. Begge er villige til genvalg hvilket bestyrelsen foreslår.

Dirigenten hørte om der var andre kandidater. Dette var ikke tilfældet. Begge er genvalgt med stor akklamation.

Valg af suppleant: Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der er nogen der ønsker at stille op? GK35, SK59 og TK26 stiller op. SK59 trækker sig herefter. Begge suppleanter valgt med stor akklamation.

7. VALG AF FORMAND. BESTYRELSEN FORESLÅR GENVALG AF KARL JOHAN SIMONSEN

Karl Johan Simonsen blev genvalgt med stor akklamation.

8. VALG AF REVISORER. BESTYRELSEN FORSLÅR GENVALG AF LEIF MÅRTENSSON (T54) OG FLEMMING KÜHN PEDERSEN (T67), HVILKET BEGGE ER VILLIGE TIL

Leif Mårtensson (TK54) OG Flemming Kühn Pedersen(TK67)blev genvalgt med stor akklamation.

9. EVENTUELT

Dirigenten gav herefter ordet frit uden at der kunne stemmes under punktet.

Peder opfordrede til at alle meldte sig til mailinglisten med nyheder m.v. Seneste status for tilmeldinger er ca. 55.

SK59: Webmaster blev bedt om at oplyse om hvordan det er med anvendelse af hjemmesiden mht. statistik?

SVAR: Bestyrelsen følger ikke med i statistik på webhotellet.

GK14: Hvem skal man henvende sig til hvis der er huller i vejen?

SVAR: Vi er i løbende kontakt med Furesø Kommune vedr. huller – nu er Gartnerkrogen noteret, men opfordring til at man selv henvender sig.

G? Er det overvejet at kommunen vil overdrage vejene til grundejerforeningens medlemmer?

SVAR: Ja, der er mange veje der er privatiseret, men kommunen har pligt til at bringe dem i en stand så de kan overdrages uden store omkostninger for grundejerne , og det har kommunen ikke råd til – kommunen har opgivet forslaget pt.

SK59: Reklamerede for sin egen helt personlige blog, hvor vedtægtsændringerne følges op samt andre sager.

GK11: Gøres der noget ved Kollékollevej vedr. støj?

SVAR: Støjen er kortlagt, men kommunen foretager ikke noget – støjen måles over hele døgnet, men grænsen er overholdt. Men alle er enige om at Kollékollevej støjer for meget.

Peder opfordrede til at give sin stemme tilkende overfor kommunen når der skal laves budget.

Alan: Den tekniske del af kommunen er afhængig af politikerne, men hastighedsnedsætning samt støjdæmpende asfalt er en god idé.

Afslutning

Dirigenten konstaterede herefter at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden samt bestyrelsens arbejde.

Herefter takkede formanden dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen samt medlemmerne for fremmødet.

Generalforsamlingen var herefter hævet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.20.

Som referent:

Bjørn Nielsen

Godkendt af dirigenten:

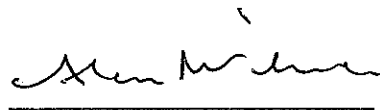


Jens Berger

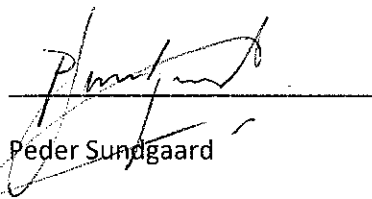
Godkendt af bestyrelsen:



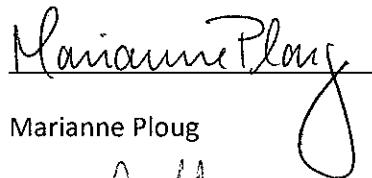
Karl Johan Simonsen



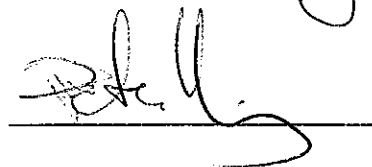
Alan Willumsen



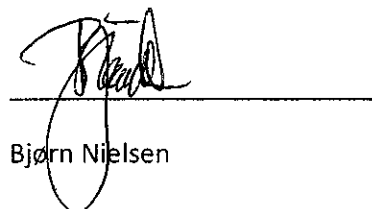
Peder Sundgaard



Marianne Ploug



Peter Haaning



Bjørn Nielsen