

KOLLEKOLLEPARKEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 26. OKTOBER 2009

Generalforsamlingen blev afholdt på Syvstjerneskolens, Pædagogisk Lokale.

25 var repræsenteret. Alle mødte personligt.

Formanden Karl Johan, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

1. VALG AF DIRIGENT

Jens Berger (SK55) blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes § 7, og at generalforsamlingen derfor var lovlig og beslutningsdygtig.

2. FORMANDENS BERETNING

Formanden, Karl Johan, præsenterede bestyrelsen, og aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden henviste til de udsendte rundskrivelser i hhv. januar, april og oktober 2009, og fremhævede følgende punkter:

Vi har i bestyrelsen haft 4 bestyrelsesmøder og en gartnerrundgang på fællesarealerne. Imellem møderne er sagerne blevet behandlet pr. e-mail.

I har kunnet læse om de aktuelle emner i de omdelte rundskrivelser i januar, april og oktober 2009

Hele bestyrelsen er aktive på arbejdsmarkedet, så selv om vi behandler sager per e-mail, så kan vi ikke love at give svar meget hurtigt.

Min beretning indeholder de punkter, der har været aktuelle i det forgangne år

- Trafikgener
- Asfaltering
- Fællesarealer
- Faste hegn
- Indbrud
- Hjemmeside
- Vedtægtsændringer

Trafikgener

Støjgruppen i Furesø Kommune, som Alan Willumsen og Peder Sundgaard er medlemmer af, har gennem det forløbne år ikke haft særlige projekter i gang.

Støjgruppen har hjemmesiden www.motorvejslarm.dk. Her kan du følge med i udviklingen.

Støjhandlingsplan

Kommunen har i år sendt en Støjhandlingsplan i høring. Den skal bruges som værktøj for de fremtidige støjdæpende investeringer og som prioriteringsredskab for, hvor indsatsen med dæmpning af støj ved støjbelastede boliger skal ske. Bestyrelsen har svaret via Støjgruppen. Det drejer sig om manglende støjvold i den nordlige ende og manglende højde på volden i den sydlige ende af støjvolden langs motorvejen.

Kollekollevej

Mht. støjreduktion og forbedring af trafiksikkerheden for Kollekollevej, så har bestyrelsen i mange år været i løbende dialog med kommunen om dette.

Kommunen startede med at beskære beplantningen i midterrabbatten på Kollekollevej så oversigtsforholdene blev bedre.

Endelig er en lysregulering i krydset Kollekollevej og Skolekrogen blev etableret i år. Kommunen og bestyrelsen afholdt en officiel indvielse den 3. april 2009 med taler af John Ingemann Allentoft og mig. Kommunen havde samtidig foretaget en midlertidig indsnævring til 1 kørebane i hver retning og hastighedssænkning til 50 km/t. Der mødte mange frem til indvielsen – se hjemmesiden - og flere der boede lige op til Kollekollevej oplyste, at det allerede havde betydet en markant støjsænkning.

Det var planen at kommunen i løbet af sommeren ville lave en permanent indsnævring fra dette kryds og hen til Skovlinien og lægge en ny støjdæpende asfalt på vejen. Men pga. budgetbesparelser er dette udskudt på ubestemt tid.

Hastighed

Bestyrelsen har ikke i år fået henvendelser om, at der køres for stærkt på vores villaveje.

Jeg vil dog alligevel opfordre til at man husker at køre med en lovlig hastighed afpasset efter de bolig-mæssige forhold. Kør ligesom du ønsker andre skal køre f.eks. af hensyn til dine børn.

Asfaltering

I forbindelse med budgetprocessen, har det været på tale, at "nedklassificere en række villaveje". Bestyrelsen har forfulgt sagen overfor Forvaltningen og politikerne, og sagen er ikke med i det budgetforlig, der blev indgået for nylig.

Fællesarealer

Vores trofaste gartner, Andreas, passer fortsat fællesarealerne. Vi har sammen foretaget en rundgang på fællesarealerne og blevet enige om hvor der skal gøres noget ekstra. Efter gartnerrundgangen er der for nylig blevet lagt grus, hvor der trængte til det på stierne.

Grundejerforeningen er nu ca. 40 år gammel og det gælder selvsagt også fællesarealerne. Vi har efterhånden over en del år, fældet træer hvor det var nødvendigt. Desuden er der blevet tyndet ud i tættere træbeplantninger. Men for bestyrelsen er det også vigtigt at have flotte, grønne fællesarealer med træer og buske af forskellig højde for at understreger den parklignende bebyggelse. Derfor vil bestyrelsen i et rimeligt omfang gerne plante nye træer og buske for de som fældes.

Et af de principper bestyrelsen ligger til grund for en vurdering af om et træ skal fældes, er hvorvidt træet står i eller tæt op til anden mands grund samt om træets krone er inde over anden grund. Ud over dette anlægger vi en helhedsbetragtning set i forhold til fællesarealets udseende og de enkelte grundejeres eventuelle gener.

Det siger sig selv at det ikke kan undgås at træer kan skygge for solen især efter solopgang og før solnedgang - det er en naturlig følge af området's parklignende præg. Jeg vil opfordre til at man betænker det positive i at kunne vælge at sidde i skyggen en varm sommerdag og nyde de parklignende omgivelser – og et køligt glas.

Bestyrelsen har i årets løbet fået par henvendelse om at nogle andre træer på det store fællesareal skygger.

Vi har i samråd med gartneren valgt enkelte træfældninger som tynder ud i bevoksningen omkring den store legeplads.

Kommunen har på bestyrelsens anmodning foretaget beskæring af beplantning ved Skolekrogens udkørsel ved Skoleegen. Herved skulle udsigtsforholdene ved udkørsel være bedre.

En beboer har kontaktet bestyrelsen angående hjælp mht. nogle store træer på Kollekolle Børnehavens grund der rager ind over skel. Bestyrelsen har hjulpet ved at tage kontakt til kommunen.

Legeredskaber

Bestyrelsen har fået gennemgået vore legeområder af en konsulent fra firma Indu. Det betyder, at vi i løbet af de kommende måneder får afhjulpet en række fejl og mangler på vore legeredskaber.

Faste hegn

For at understrege den parklignende bebyggelse er det nødvendigt at man overholder servitutten om at alle hegn i skel mod veje og stier skal være levende. Derfor er faste hegn er et fast punkt på bestyrelsens arbejdsprogram.

Jeg vil igen benytte lejligheden til at understrege, at der ingen ændring er i bestyrelsens holdning på dette område. Bestyrelsen ønsker at værne om områdets grønne parklignende karakter.

De tinglyste deklamationer om levende hegn i skel mod vej og sti skal overholdes og fortidens synder bedes skjult med noget grøn beplantning fx vedbend.

Det glæder os, at medlemmerne generelt er imødekommende overfor at skjule faste hegn.

Det er vigtigt, at der ikke kommer nye hegn til, eventuelt hos nytillflyttere, der ikke er opmærksomme på servitutten om dette.

Hvis medlemmerne ser tiltag til etablering af faste hegn i grundejerforeningen, hører bestyrelsen meget gerne om det, inden der er lagt mange kræfter i etablering af et nyt fast hegn.

Bestyrelsen har tidligere henvendt sig til tankstationen F24/Q8 ved indkørslen til Skolekrogen og foreslået, at der sættes levende hegn i hvert tilfælde delvist om tankens område.

Der er ikke sket noget siden sidste generalforsamling.

Indbrud

Bestyrelsen har kun hørt meget lidt om indbrud i det forgangne år.

Politiet har oplyst, at der i vores område er anmeldt 7 indbrud siden 1/9 2008.

Formanden henviste til oversigtskort på tavlen.

Det er godt, at året har været en periode med relativt få indbrud.

Politiet har på deres hjemmeside diverse råd om hvordan man kan gardere sig mod indbrud.

Bestyrelsen er fortsat interesseret i at høre om indbrud i området.

Kontakt derfor venligst bestyrelsen, hvis I måtte blive udsat for indbrud.

Hold godt øje med dem, der færdes i området, og med jeres naboers huse.

Hjemmeside

Kort efter generalforsamlingen i 2007 gik bestyrelsen i luften med vores egen hjemmeside, som vi har fået mange positive bemærkninger til. Det er Peder Sundgaard som er webmaster.

Bestyrelsen er ansvarlig for indholdet på hjemmesiden, og vi bruger den til at informere om forhold, som bestyrelsen finder relevante for alle grundejere. Hjemmesiden er bestyrelsens medie og kommunikationskanal til medlemmerne og derfor bestemmer bestyrelsen hvad der skal offentliggøres på hjemmesiden.

For at give medlemmerne mulighed for, offentligt at kommentere indholdet i rundskrivelserne eller emnerne på hjemmesiden, havde bestyrelsen oprettet en blog hvor alle var velkomne til, at debattere og kommentere alle - for grundejerforeningens medlemmer - relevante forhold.

Bestyrelsen vedtog nogle enkle regler for kommentarer på bloggen, som bestyrelsen fandt ikke alene var ønskelige men også nødvendige – disse fremgik af hjemmesiden. På sidste års generalforsamling kunne nogen bekræfte nødvendigheden af sådanne regler, og bestyrelsen lagde op til, at reglerne kunne tages op til drøftelse og eventuel afstemning på denne generalforsamling.

I mellemtiden har bestyrelsen besluttet, at nedlægge bloggen, da man altid kan henvende sig til bestyrelsen med kommentarer og andre sager. Den forventede lyst til at ytre sig gennem bloggen viste sig også at være meget beskeden. Der har da heller ikke været kommentarer til nedlæggelsen af bloggen, hvilket bestyrelsen tager som udtryk for accept af vores beslutning. Derfor er der ingen grund til at drøfte regler for bloggen.

Men selve hjemmesiden er der fortsat med oplysninger fra bestyrelsen, herunder elektroniske udgaver af rundskrivelserne og referater af generalforsamlingen. Man kan også finde vores vedtægter og ABC med mange nyttige informationer samt de servitutter der gælder for området. Husk at mange af disse oplysninger kan ejendomsmæglere og advokater have brug for ved evt. hussalg.

Som i de trykte rundskrivelser er der også en Hittekrog hvor man kan sætte ting til salg.

Endelig vil jeg gøre opmærksom på at man kan tilmelde sig en nyhedsmail så man bliver orienteret om opdateringer på hjemmesiden.

Vedtægtsændringer

Der har efterhånden opstået behov for flere mindre rettelser af redaktionel karakter i vedtægterne som følge af bl.a.

- Ændring af kommunens navn til Furesø Kommune
- Nutidens praktiske anvendelse af PC-baseret økonomistyring.
- Teksten ang. vederlag til dækning af bestyrelsens omkostninger bliver nu i overensstemmelse med den i mange år gældende praksis.

Alle rettelserne er listet i sidste rundskrivelse. Iht. vedtægterne § 13 har kommunen godkendt alle rettelserne og bestyrelsen vil herefter udfærdige et opdateret sæt vedtægter efter at de forhåbentligt er godkendt.

Jeg slutter min beretning med, at bestyrelsen gerne hører fra medlemmerne hvad de kunne ønske sig i det kommende år. Vi forsøgte med et loppemarked i 2008, men det kunne ikke blive til noget – måske er der andre ideer – vi hører gerne fra jer.

TAK!

Efter formandens beretning blev ordet givet frit af dirigenten, og der var følgende indlæg og kommentarer, idet dirigenten understregede, at det var vigtigt at man af hensyn til referatet oplyste sin adresse:

- TK52: Iflg. vedtægterne skal generalforsamlingen godkende vedtægtsændringer. Dirigenten oplyste, at vedtægtsændringerne var optaget under punkt 5, "Forslag", og henlagde drøftelsen af vedtægtsændringer til punkt 5
- SK54: Fældningen ved hjørnet Skovlinien/Skolekrogen er ikke tilstrækkelig
SVAR: Bestyrelsen har bedt kommunen tage mere af bevoksningen
- SK7: Hvem tilhører arealet ved Kollekollevej/Skovlinien, hvor der bl.a. ligger en kvasbunke?
SVAR: Bestyrelsen oplyser, at det er kommunen der ejer arealet – bestyrelsen tager kontakt til kommunen og beder dem fjerne kvaset
- TK52: Det er ikke kommunens areal, men grundejerforeningens areal, og deres ansvar – det er bl.a. matr.nr. 1 c
- TK31: Omkring vedligeholdelse af fællesarealer, bedes det oplyst om bommene for enden af TK – der var misligholdte og fjernet nu – bliver genetableret
SVAR: Bestyrelsen har ikke planer om genetablering
- SK7: Støjdæmpning havde 2 etaper med bla. forsøgsvis indsnævring og støjdæmpende asfalt – det er uforståeligt at Furesø Kommune har valgt at standse projektet uden at tilkendegive om det bliver lavet færdigt – opfordring til bestyrelsen til at kontakte kommunen mhp. tilkendegivelse
SVAR: Stoppet i projektet skyldes ifølge bestyrelsen det generelle anlægsstop som borgmesteren indførte tidligere på året – budgetforliget, der netop er vedtaget, indeholder ikke midler til færdiggørelse
- SK7: Bliver der lyttet mere til en forening som grundejerforeningen end en enkelt beboer
SVAR: Ja, det er bestyrelsens opfattelse, at der er noget værdi i det
- TK52: Hvornår bliver de fældede træer erstattet af nye? Forslag om at fælde det sammensurium af beplantninger ved SK 115
SVAR: Der er ikke fra bestyrelsen planer om at plante nye træer
- TK31: Der blev fældet et birketræ i et medlems have ved skel – efter det oplyste som følge af birkeallergi, men træet i hans egen have er ikke fældet – hvorfor det
SVAR: Bestyrelsens beslutning havde ikke noget med birkeallergi at gøre
- SK6: Folk kører alt for stærkt – er der planer for hastighedsdæmpende foranstaltninger?
SVAR: Nej. Der er ikke flertal for hverken bump eller indsnævringer, viser historien.
- SK52: Alle bedes præsentere sig når de rejser sig

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. DET REVIDEREDE REGNSKAB FREMLÆGGES TIL GODKENDELSE. REGNSKAB OG BUDGET FOR NÆSTE ÅR ER VEDLAGT DAGSORDENEN

Kassereren, Peter Haaning, gennemgik regnskabet. Der er ingen restancer. Der er bedre resultat på både indtægter og udgifter. Dette skyldes, at bestyrelsen ikke nåede at få renoveret legepladsen, hvorfor udgiften først optræder i næste regnskabsperiode – det er årsagen til overskuddet.

Kontingent bliver opkrævet via PBS til næste kontingentbetaling. Opfordring til at alle tilmelder sig PBS.

Dirigenten gav herefter lejlighed til at komme med kommentarer og spørgsmål til regnskabet.

- TK51: Hvad gemmer sig bag udgiften i budgettet til legeplads?

SVAR: Sikkerheden er gennemgået og der er kommet rapport med forskellige forslag, dog uden priser. Omkostningerne er nu kommet frem, men omkostningerne bliver mindre end forudsat i budgettet

- TK54: Revisor rejste spørgsmålet om, hvorfor revisorerens bemærkninger til 2 poster ikke er kommet med i det endelige regnskab? Det drejer sig om manglende bilag for visse udgifter/udgifter til bestyrelsen

SVAR: Kassereren mente det var en bagatel, og derfor ikke tog det med

TK54: Det er ikke tilstrækkelig med kontoudtog

- S59: Alle forbehold som en revisor påtaler, bør komme med i regnskabet
- T31: Der kunne eksempelvis laves "dags dato" på alle udbetalinger

Dirigenten foreslog, at revisorerens 2 bemærkninger kom med i referatet. Dette var alle enige i.

Bemærkningerne fra revisorerne er følgende:

"Undertegnede af generalforsamlingen valgte revisorer har gennemgået grundejerforeningens resultatopgørelse og status med tilhørende bilag for regnskabsåret 01092008 – 31082009.

I forbindelse med revisionen af regnskabet skal det påtales, at der mangler bilag/dokumentation på udbetalinger til "Bestyrelses- og udvalgmøder", ligesom der mangler dokumentation for udbetalinger til "Udlæg til bestyrelsen". Beløbene til nævnte udbetalinger fremgår af kontoudtogene fra Danske Bank, men det fremgår ikke af kontoudtogene til hvem beløbene er overført.

Udover ovennævnte, har revisionen ikke givet anledning til forbehold.

Det er i øvrigt vor opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Med ovenstående bemærkninger er regnskabet 2008/2009 for KolleKolleparken godkendt og underskrevet af nedenstående revisorer.

Sign. Leif Mårtensson og Flemming Kühn Pedersen"

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR DET KOMMENDE ÅR OG VEDERLAG TIL FORMAND OG KASSERER. BESTYRELSEN FORESLÅR UÆNDRET KONTINGENT PÅ KR. 450. BESTYRELSE FORESLÅR, AT DER IKKE TILLÆGGES FORMAND OG KASSERER NOGET VEDERLAG, MEN AT BESTYRELSESMEDLEMMERNES UDGIFTER GODTGØRES SOM HIDTIL. HERTIL ER AFSAT KR. 8.400 I BUDGETTET

Dirigenten gav herefter lejlighed til at komme med kommentarer og spørgsmål til budgettet.

- SK59: Administrationsomkostningerne er høje – hvad med besparelserne på omdeling af KollekolleNyt – så det kun var dem der ikke havde mail, der fik uddelt en papirkopi
- SK74: Bakkede helt op om det foreslåede kontingent og bestyrelsen.
- SK45: Hvad med vederlag i stedet for godtgørelse af udgifter.

- TK52: Er enig i, at bestyrelsen bruger for mange penge

Generalforsamlingen godkendte herefter kontingentet.

5. FORSLAG

Dirigenten gennemgik forslaget til vedtægtsændringer, og kunne konstatere, at Furesø Kommune havde godkendt de foreslåede ændringer, under forudsætning af generalforsamlingens godkendelse.

Dirigenten påpegede endvidere, at forslaget skal vedtages efter vedtægternes § 13 med kvalificeret flertal. Da det kunne konstateres, at der ikke var 75% tilstede af medlemmerne, kan forslaget ikke endeligt gennemføres i dag, men dirigenten foreslog, at hvis forslaget blev stemt igennem i dag af de tilstedeværende medlemmer, blev forslaget igen taget på dagsordenen på generalforsamlingen i 2010, hvor det endeligt kunne vedtages. Alle var enige i dette.

Dirigenten gav herefter lejlighed til at komme med kommentarer og spørgsmål til regnskabet ind afstemning.

- TK52: Der er fortsat et areal der kan sælges, når egen ved SK115 går ud. Hvorfor så ændre vedtægterne
SVAR: Det er irrelevant, da bestemmelsen medfører, at ved et – meget hypotetisk - salg af grunde skal to byggeselskaber, der er gået konkurs for mange, mange år siden, spørges, og dette er ikke længere muligt. Det er derfor relevant at ændre vedtægterne.
- SK59: Vil have ændringsforslaget § 10 særskilt til afstemning med angivelse af hvem der stemmer imod. Stillede samtidig forslag om skriftlig afstemning.

Herefter foreslog dirigenten at generalforsamlingen gik over til afstemning, og der blev delt stemmesedler ud til alle tilstedeværende. Dirigenten foreslog at generalforsamlingen først kun stemte om § 10, idet der er enighed om resten. Det tilsluttede generalforsamlingen sig.

Dirigenten nedsatte et stemmeudvalg. Der blev herefter stemt om forslaget. Resultatet var, at der var 23 ja-stemmer, og 2 nej-stemmer. Forslaget er vedtaget med det nødvendige antal stemmer.

Herefter blev de samlede vedtægtsændringer blev herefter sat til afstemning - forslaget blev vedtaget eenstemmigt.

6. VALG AF BESTYRELSE. MARIANNE PLOUG (T75) OG BJØRN NIELSEN (G43) ER PÅ VALG. BEGGE ER VILLIGE TIL GENVALG, HVILKET BESTYRELSEN FORESLÅR.

Dirigenten forespurgt generalforsamlingen, om der var andre kandidater til bestyrelsen. Det var ikke tilfældet. Marianne og Bjørn blev begge genvalgt med akklamation.

Dirigenten forespurgt herefter generalforsamlingen, om der var kandidater som suppleant. Der var ingen kandidater.

7. VALG AF FORMAND. BESTYRELSEN FORESLÅR GENVALG AF KARL JOHAN SIMONSEN

Dirigenten forespurgt generalforsamlingen, om der var andre kandidater til formand. Karl Johan blev genvalgt med akklamation.

8. VALG AF REVISORER. BESTYRELSEN FORSLÅR GENVALG AF LEIF MÅRTENSSON (T54) OG FLEMMING KÜHN PEDERSEN (T67), HVILKET BEGGE ER VILLIGE TIL

Dirigenten forespurgt generalforsamlingen, om der var andre kandidater til revisorer. Leif Mårtensson og Flemming Kühn Pedersen blev begge genvalgte med akklamation.

9. EVENTUELT

Dirigenten gav herefter ordet frit, og gjorde opmærksom på, at der ikke kunne stemmes under punktet.

- SK59: Er der sendt hørings svar fra grundejerforeningen vedr. byggeprojekt ved Skovlinien
SVAR: Formanden meddelte at der ikke var sendt hørings svar
- SK73: Hvad hvis der ikke er medlemmer der stiller op til bestyrelsen i fremtiden
SVAR: Så ansættes en professionel administrator som foreningen betaler – så problemet burde løse sig selv, da denne udgift er meget høj
- SK54: Støjdæmpende asfalt på motorvejen – hvad er status
SVAR: Støjdæmpende asfalt fra Bagsværd til Farum, bliver efter det oplyste lagt indenfor de næste 3 år
- SK15: Hvorfor asfalterer man Stiager – som omprioritering og som vedligeholdelse. Man burde asfaltere Skolekrogen i stedet
- SK7: Følsomheden på trafiklyset ved Skolekrogen/Kollekollevej er for langsom ved fodgængertrafik – opfordring til, at alle retter henvendelse til kommunen så det kan blive ændret
- SK64: Har bestyrelsen ved gartnerrundgangen set på stien fra bunden af Skolekrogen mod Skovlinien – der er stort slid bl.a. pga. mountainbikes
SVAR: Bestyrelsen får igen lagt grus på
- SK64: Beskæringen ved SK107 er fortsat dårlig, og kan medføre trafikulykker. SK64 har mandat fra alle 7 grundejere omkring hjørnet, til at bede bestyrelsen få hækken klippet så oversigtsforholdene gøres langt bedre – det er for farligt
SVAR: Bestyrelsen har kigget på det, og hækken så ud til at være OK, men bestyrelsen kigger på det igen.
- SK64: Er det grundejerforeningens areal eller kommunens?
SVAR: Det vides ikke, men det undersøges.
- S59: Kan der gøres noget for at dæmpe hastigheden for mountainbikes.
SVAR: Næppe.

Afslutning

Dirigenten konstaterede herefter at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden samt bestyrelsens arbejde.

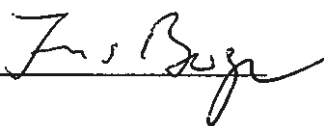
Herefter takkede formanden dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen samt medlemmerne for fremmødet.

Generalforsamlingen var herefter hævet.

Som referent:

Bjørn Nielsen

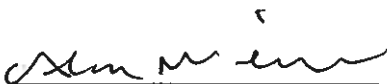
Godkendt af dirigenten:



Godkendt af bestyrelsen:



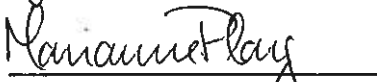
Karl Johan Simonsen



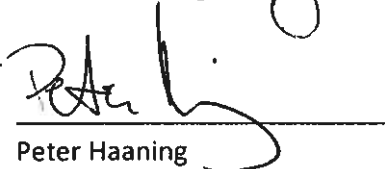
Alan Willumsen



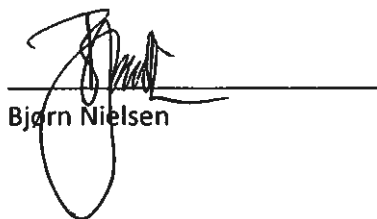
Peter Sundgaard



Marianne Ploug



Peter Haaning



Bjørn Nielsen