

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 20. OKTOBER 2008

Generalforsamlingen blev afholdt på Syvstjerneskolens.

18 medlemmer var repræsenteret. Alle mødte personligt.

Formanden, Karl Johan Simonsen, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen:

1. VALG AF DIRIGENT

Niels Brammer (SK52) blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at generalforsamlingen derfor var lovlig og beslutningsdygtig.

2. FORMANDENS BERETNING

Formanden, Karl Johan Simonsen, præsenterede bestyrelsen, og aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden henviste til de udsendte rundskrivelser i hhv. januar, april og oktober 2008, og fremhævede følgende punkter:

Bestyrelsens arbejde i året

Vi har i bestyrelsen haft 4 bestyrelsesmøder og en gartnerrundgang på fællesarealerne. Imellem møderne er sagerne blevet behandlet per e-mail.

I har kunnet læse om de aktuelle emner i de omdelte rundskrivelser i januar, april og oktober 2008

Flere af bestyrelsesposterne har været besat af nye kræfter og derfor har der været lidt begyndervanskeligheder. Ikke alle udgifter nåede at blive betalt inden regnskabsårets afslutning, så det har været nødvendigt at foretage en periodisering. Jeg kan oplyse at periodiseringen er foretaget efter vejledning og godkendelse af revisorerne, således at regnskabs status selvfølgelig er retvisende.

Det må også erkendes at alle bestyrelsesmedlemmerne er aktive på arbejdsmarkedet, så selv om bestyrelsen behandler sager per e-mail, så kan man ikke forvente at få svar meget hurtigt.

Min beretning indeholder de punkter, der har været aktuelle i det forgangne år

- Trafikgener
- Asfaltering
- Fællesarealer

- Faste hegn
- Skadedyr
- Indbrud
- Hjemmeside
- Mobilmaster
- Buslinie
- Råd og vejledning
- Loppemarked.

Trafikgener

Vi havde sidste år indkaldt John Allentoft, som er formand for Miljø, Teknik og Flyvestationsudvalget i Furesø Kommune til åben drøftelse lige inden generalforsamlingen. Der har været mange skrivelser om, hvordan vi plages af støj fra trafikken som kan konstateres ved selvsyn – eller selvhørelse.

Der er etableret en støjgruppe i Furesø Kommune og såvel Alan Willumsen som Peder Sundgaard er medlemmer af denne.

Støjgruppen har hjemmesiden www.motorvejslarm.dk.

Vi kan glæde os over den forbedrede støjvold nord for vores område langs Skovlinien og opsætningen af støjskærme på Fiskebækbroen. Dette har dog ikke været til megen hjælp for medlemmer af vores grundejerforening, men giver håb om flere støjreducerende tiltag. Ifølge Støjgruppens hjemmeside forventes motorvejen at få en støjdæmpende belægning om 3 år.

Kollekollevej

Mht. Kollekollevej så ser bestyrelsen på, hvordan både støjen kan reduceres og trafiksikkerheden kan forbedres, og vi har løbende en dialog med kommunen om dette også.

Kommunen har beskåret beplantningen i midterrabatten på Kollekollevej så oversigtsforholdene er blevet bedre.

Et forslag om lysregulering i krydset KKV og Skolekrogen samt indsnævring til 2 sporet vej er medtaget i "Vej- og Trafikplan for Furesø Kommune".

Hastighed

Bestyrelsen har ikke i år fået henvendelser om, at der køres for stærkt på vores villaveje.

Jeg vil dog alligevel opfordre til at man husker at køre med en lovlig hastighed afpasset efter de bolig-mæssige forhold.

Asfaltering

Asfalten på vores veje blev repareret sidste år.

Nogle brosten er nu dækket af asfalt, og resultatet er ikke pænt.

Der er pt. anlægsstop, så forbedringer har lange udsigter

I forbindelse med budgetvedtagelsen, er det besluttet at "nedklassificere en række villaveje".

Bestyrelsen ved endnu ikke hvad der ligger i dette, men har forfulgt sagen overfor Forvaltningen.

Der er endnu intet resultat.

Fællesarealer

Vores trofaste gartner, Andreas, passer fortsat fællesarealerne. Vi har sammen foretaget en rundgang på fællesarealerne og blevet enige om hvor der skal gøres noget ekstra.

Fællesarealplan

Bestyrelsen vil gerne plante træer for de træer, der er blevet fældet i tidens løb, for at understrege den parklignende bebyggelse.

Vores gartner Andreas har i årets løb plantet:

- en bærmispel ved Tyrestenen til erstatning for et udgået træ samt
- en række syrenbuske på det store fællesareal. Buskene er plantet i en vinkel og skærmer mod vinden fra vest og syd, så man kan sidde med bord og stole inde i hjørnet.

Bestyrelsen fik en henvendelse fra en beboer som klagede over et birketræ på fællesarealet, der skyggede lidt rigeligt. Dette samt et andet birketræ står meget tæt på skellinien – ja næsten inde i hækken til grundejeren. Bestyrelsen har ikke viden om, hvorfor man for mange år siden har plantet træer så tæt på skel, hvilket jo ikke er en god ide. Vi har aftalt med gartneren at han fælder dem begge her til vinter.

Her kort før generalforsamlingen har bestyrelsen fået en anden henvendelse om at nogle andre træer på det store fællesareal skygger. Det bliver den nye bestyrelsens opgave at set på dette.

Legeredskaber

Mht. legeredskaberne på fællesarealerne så har der i dette regnskabsår ikke været de store planer. Den store gyng på den store legeplads er blevet repareret.

Bomme

Bestyrelsen blev sidste år opmærksom på, at nogle af bommene, der stopper cyklister og andre for at fare direkte ud på gaden fra vores stier, er i meget dårlig stand.

Bommene ved Sk.15 er nu blevet udskiftet med nye bomme af trykimprægneret træ og den nye bestyrelse bør se på yderligere udskiftning i det kommende foreningsår.

Faste hegn

Faste hegn er et fast punkt på bestyrelsens arbejdsprogram, som vi dog ikke har fokuseret på i år. Derfor vil jeg benytte lejligheden til at understrege, at der ingen ændring er i bestyrelsens holdning på dette område. Bestyrelsen ønsker at værne om områdets grønne parklignende karakter. De tinglyste deklARATIONER om levende hegn i skel mod vej og sti skal overholdes og fortidens synder bedes skjult med noget grøn beplantning fx vedbend.

Det glæder os, at medlemmerne generelt er imødekommende overfor at skjule faste hegn.

Det er vigtigt, at der ikke kommer nye hegn til, eventuelt hos nytilflyttere, der ikke er opmærksomme på servitutten om dette.

Hvis medlemmerne ser tiltag til etablering af faste hegn i grundejerforeningen, hører bestyrelsen meget gerne om det, inden der er lagt mange kræfter i etablering af et nyt fast hegn.

Bestyrelsen har tidligere henvendt sig til tankstationen F24 ved indkørslen til Skolekrogen og foreslået, at der sættes levende hegn i hvert tilfælde delvist om tankens område.

Det er vanskeligt at kommunikere med F24 nu hvor der er tale om en ubemandet tankstation. Man har dog tilkendegivet, at man har gang i en renovering af anlæggene – herunder af udenomsarealer – men at vores F24 ikke stod lige for at skulle renoveres.

Skadedyr

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at undersøge, hvad man kunne gøre mod skadedyr, og især dræbersnegle.

Resultatet af denne undersøgelse blev udførligt beskrevet i januarrundskrivelsen samt uddybet på vores hjemmeside – kig under arkiv.

Indbrud

Bestyrelsen har kun hørt meget lidt om indbrud i det forgangne år.

Politiet har oplyst, at der i vores område er anmeldt 6 indbrud plus 1 indbrudsforsøg i løbet af det sidste år.

Det er godt at året har været en periode med relativt få indbrud.

Politiet har på deres hjemmeside diverse råd om hvordan man kan gardere sig mod indbrud.

Bestyrelsen er fortsat interesseret i at høre om indbrud i området.

Kontakt derfor venligst bestyrelsen, hvis I måtte blive udsat for indbrud.

Hold godt øje med dem, der færdes i området, og med jeres naboers huse.

Hjemmeside

Kort efter sidste generalforsamling gik bestyrelsen i luften med vores egen hjemmeside, som vi har fået mange positive bemærkninger til. Det er Peder Sundgaard som er webmaster.

Bestyrelsen er ansvarlig for indholdet på hjemmesiden, og vi bruger den til at informere om forhold, som bestyrelsen finder relevante for alle grundejere. Det er således bestyrelsen, som suverænt bestemmer, hvilke emner og aktiviteter, der skal offentliggøres på hjemmesiden. Som udgangspunkt er hjemmesiden bestyrelsens medie og kommunikationskanal til medlemmerne.

Som de trykte rundskrivelser er der også en Hittekrog hvor man kan sætte ting til salg.

For at give medlemmerne mulighed for, at kommentere indholdet i rundskrivelsen eller emnerne på hjemmesiden, har bestyrelsen oprettet en blog hvor alle er velkomne til, at debattere og kommentere alle - for grundejerforeningens medlemmer - relevante forhold.

Bestyrelsen har vedtaget nogle enkle regler for kommentarer på bloggen. Disse fremgår af hjemmesiden.

- Du skal være saglig og holde dig indenfor emnet.
- Gå efter budskabet - ikke efter personen bag budskabet.
- Indlæg må ikke være injurierende, diskriminerende eller krænkende.
- Brug bloggen til at diskutere - ikke til at proklamere eller reklamere, hverken for personer eller for særinteresser.
- Bring ikke uddrag af privat mail korrespondance.
- Du må ikke bringe artikler og læserbreve fra andre medier på bloggen - men du må meget gerne henvise til dem.
- Skriv kort. Undgå at skrive indlæg, mens du selv er vred og ophidset. Skulle det glippe, så rediger efterfølgende dit indlæg.
- Underskriv dine indlæg med dit fulde navn og adresse.

Alle indlæg valideres af webmasteren inden de offentliggøres på bloggen. De offentliggjorte kommentarer står alene for afsenderens synspunkter og vedkommende er selv ansvarlig for indholdet.

Overholdes ovennævnte regler ikke, forbeholder Bestyrelsen sig ret til, at slette indlæg og til at nægte personer adgang til at benytte bloggen.

Det kan lyde hårdt, men hvis man kender til internettets mange såkaldte lyksaligheder og muligheder, så må man også erkende at sådanne regler ikke alene er ønskelige men også nødvendige.

Mobilmaster

Folketinget har vedtaget - for at Danmark skal følge med den IT-teknologiske udvikling - at udbyde licenser til 3G-telefoni, som fx bruges til landsdækkende trådløst internet. Licenskøberne er forpligtiget til inden nytår at dække 80% af alle boliger i Danmark.

Her i Værløse var det bl.a. planen at placere en mast ved det sydvestlige hjørne af fodboldbanen hvor der allerede er mange lysmaster.

Kommunen lavede en nabohøring som de skulle og spurgte derfor også vores grundejerforening. Et flertal i bestyrelsen mente ikke at vi skulle gøre indsigelse.

Bestyrelsen modtog derefter en anmodning fra et medlem om at bestyrelsen skulle gøre indsigelse. Bestyrelsesflertallet fastholdt sin beslutning og en beskrivelse af sagen med henvisning til nabohøringen blev lagt på vores hjemmeside. Beskrivelsen indeholdt også et par links som anmodningen fra medlemmet indeholdt. Man kunne således orienteres sig om de forskellige synspunkter ved at klikke sig videre ud på internettet.

Det er bestyrelsen bekendt, at en gruppe kaldet ”Stiagermastgruppen” har samlet underskrifter ind mod opførelsen af antennemasten samt at flere af grundejerforeningens medlemmer har underskrevet protesten.

Bestyrelsen har intet imod sådanne græsrodsinitiativer og støtter gerne disse når vi anser det for at være i vore medlemmers interesse.

Medlemmet er talsmand for Stiagermastgruppen, som har indsamlet underskrifter mod mastens placering og henvendt sig til kommunen. Kommunen har så sat en undersøgelse i gang og foreslået en ny placering. Så vidt det fremgår af kommunens hjemmeside så er der også indsamlet underskrifter mod denne placering.

Buslinje

Bestyrelsen har fået en henvendelse angående at kommunen pga. besparelser vil reducere eller helt nedlægge den buslinje der betjener området med busstop bl.a. ved Skoleegen.

Det kan bestemt være meget rimeligt at protestere mod forringelser i den offentlige bustransport, men det viser sig at bussen der betjener vores område – nr. 152 – er en af de mest benyttede buslinjer, og den var ikke omfattet af kommunens spareplaner.

Råd og Vejledning

Bestyrelsen har fået en henvendelse om den kunne være behjælpelig med vejledning ang. vedligeholdelsen af tagene på Johs. Christensen husene. Bestyrelsen kan dog ikke give råd og vejledninger, idet bestyrelsens medlemmer ikke er sagkyndige på området, og idet bestyrelsen ikke kan risikere et evt. erstatningsansvar for forkert rådgivning.

Vi kan fx henvide til Byggecentrum på Lautrupvang 1B , Ballerup, hvor der er en udstilling af byggeprodukter og løsninger, og hvor man også kan få gratis rådgivning.

På vores hjemmesides blog har en beboer oplyst hvordan han har løst et problem med at tagrygningen på et hus med loggia ”drypper”.

Jeg håber at bestyrelsen på den måde kan være med til at indsamle forslag, råd og vejledning - men som sagt det er på eget ansvar at gøre brug heraf, bestyrelsen kan ikke påtage sig et juridisk ansvar for disse informationer.

Loppemarked

Bestyrelsen havde plan om at afholde et loppemarked til foråret 2008.

Dette ville også give mulighed for at foreningens medlemmer kunne hilse på hinanden.

Men pga. et meget lille antal tilmeldte stande så valgte bestyrelsen at aflyse arrangementet.

Jeg slutter min beretning med, at bestyrelsen gerne hører fra medlemmerne hvad de kunne ønske sig i det kommende år. Vi forsøgte med et loppemarked, men det kunne ikke blive til noget – måske er der andre ideer – vi hører gerne fra jer.

Tak!

Efter formandens beretning blev ordet givet frit, og der var følgende indlæg og kommentarer:

- SK59 fandt de af bestyrelsens opstillede regler for net etikette i strid med menneskerettighederne og medlemmet fremviste herefter et indlæg på storskærm om emnet
- webmasteren Peder Sundgaard redegjorde herefter for generelle regler der gælder for blogs m.v. og opfordrede til, at blogreglerne – hvis der viste sig behov for dette blandt medlemmerne – blev sat til afstemning på næste års generalforsamling
- TK54 bakkede bestyrelsens holdning op
- SK73 luftede muligheden for at adgang til blog blev givet via et password, således at misbrug kunne undgås, og var enig i, at reglerne kunne drøftes på næste års generalforsamling
- TK32 opfordrede til at man netop anvendte bloggen til at debattere emnet indtil næste års generalforsamling så man havde et bedre beslutningsgrundlag for evt. at ændre proceduren
- SK7 mente at det var for sent at afvente næste års generalforsamling, men at bestyrelsens holdning skal frem nu - efter spredte og korte indlæg var alle dog enige om, at bestyrelsens holdning var kommet klart til udtryk

Forsamlingen blev herefter spurgt om beretningen kunne godkendes. Beretningen blev godkendt med 1 der stemte imod godkendelse af beretningen.

3. GODKENDELSE AF REGNSKAB

Kassereren, Martin Bruun, gennemgik det udsendte regnskab og budget, og knyttede følgende kommentarer til regnskabet og budgettet:

- kassereren havde foreslået bestyrelsen at lave en aftale om administration af økonomidelen af arbejdet i grundejerforeningen, hvilket der ikke var opbakning til i bestyrelsen

- der er 2 restancer af medlemmer der ikke har betalt

Efter kassererens gennemgang af regnskabet og budgettet blev ordet givet frit, og der var følgende indlæg og kommentarer:

- TK52 var ikke tilfreds med, at der er 2 restancer, idet der ikke har været restancer tidligere
- bestyrelsen understregede at restancerne ville blive inddrevet så vidt det var muligt – om nødvendigt ved inkasso
- TK54 foreslog at opkrævningerne blev tilmeldt PBS, men forsamlingen var enige om at det blev for dyrt
- bestyrelsen tilkendegav, at man ved næste udsendelse af kontingentopkrævning ville sætte ekstra stor fokus på at tydeliggøre hvordan der skal indbetales
- TK52 opfordrede til at grundejerforeningen fremover satte beløb af til at rense brønde og dræn af hensyn til medlemmerne rundt om fællesarealerne
- bestyrelsen oplyste, at brøndene er rensset for ca. 2 år siden

Forsamlingen blev herefter spurgt om regnskabet og budgettet kunne godkendes. Regnskabet og budgettet blev godkendt.

4. FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT FOR DET KOMMENDE ÅR OG VEDERLAG TIL BESTYRELSEN

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentopkrævning på kr. 450,- årligt.

Kontingentet blev vedtaget.

Bestyrelsen foreslår, at der som hidtil ikke tillægges formand og kasserer noget vederlag, hvilket vedtægterne giver mulighed for, men at bestyrelsesmedlemmernes omkostninger godtgøres som hidtil. Der er afsat 8400 kr. i budgettet til dette formål.

Forslaget blev vedtaget.

5. FORSLAG

SK59 havde et indlæg på storskærm vedr. Stiagermastgruppen, og redegjorde for det arbejde gruppen har udført og redegjorde for de sundhedsmæssige virkninger opsættelse af den planlagte mobilmast kan have. Herudover blev der redegjort for de æstetiske følger opsættelsen ville få. Indlægget blev afsluttet med en opfordring til bestyrelsen om at holde sig orienteret ift. kommunen og offentlige myndigheder.

Bestyrelsen redegjorde herefter for bestyrelsens holdning der var, ikke at gå aktivt ind i debatten i forhold til kommunen og andre, men selvfølgelig holde sig orienteret og videreformidle relevant viden på www.kollekolleparken.dk.

6. VALG AF BESTYRELSE

Følgende er på valg i år jf. vedtægterne: Alan Willumsen (SK69), Peder Sundgaard (TK39) og Karl Johan Simonsen (LV96). Alle er villige til genvalg.

Per Vogelsang (TK31) genopstiller ikke i bestyrelsen.. Bestyrelsen foreslår at suppleant Marianne Ploug (TK75) træder ind i bestyrelsen.

Martin Bruun (SK13) genopstiller ikke som suppleant. Bestyrelsen foreslår Peter Haaning (TK32) som suppleant.

Herefter blev forsamlingen opfordret til at stille med kandidater, men ingen meldte sig.

Bestyrelsen består herefter af:

Karl Johan Simonsen
Peder Sundgaard
Alan Willumsen
Marianne Ploug
Bjørn Nielsen

Suppleant er Peter Haaning.

Da vedtægterne kræver 2 suppleanter, bemyndigedes bestyrelsen til snarest at finde en kandidat.

7. VALG AF FORMAND

Bestyrelsen foreslår genvalg af Karl Johansen Simonsen.

Karl Johan Simonsen blev genvalgt uden modkandidater.

8. VALG AF REVISORER

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisorerne Leif Mårtensson (TK54) og Flemming Kühn Pedersen (TK67).

Begge revisorer blev genvalgt uden modkandidater.

9. EVENTUELT

Dirigenten gav herefter ordet frit til forsamlingen, som havde følgende indlæg

- SK64 opfordrede til at bestyrelsen sørgede for at lægge grus på stien ved enden af Skolekrogen ud til Skovlinien
- SK107 opfordrede bestyrelse til at kontrollere oversigtsforholdene på arealet ved bunden af Skolekrogen op mod Skovlinien, idet hækken er alt for høj – desuden burde svinget ved Skolekrogen 107 afmærkes, evt. gennem kommunen
- bestyrelsen oplyste, at denne havde henvendt sig til kommunen som med henvisning til økonomien, har afslået at foretage afmærkning
- SK7 spurgte til trafiktællinger og med samtidig opfordring for bestyrelsen til at checke trafiktallene hos kommunen, og spurgte samtidigt til hvad der er af aktuelle forslag for Kollerkollevej

- bestyrelsen redegjorde herefter for "Forslag til Vej- og Trafikplan 2008-12" fra kommunen, hvoraf det bl.a. fremgik, at der ikke var sat penge af til Kollekollevej, men at dette ville blive fulgt op i Støjgruppen, idet der senest i sidste uge var sendt brev til alle i byrådet vedr. emnet
- bestyrelsen henviste i øvrigt til støjkortet på www.furesoe.dk
- SK7 opfordrede til at der blev sat et "Vending forbudt" skilt op ved "F24" krydset ved Skolekrogen/Kollekollevej
- TK52 opfordrede bestyrelsen til at tage kontakt til det medlem der på Tornekrogen selv har sat et støjhegn på ud mod Kollekollevej, men efter lidt drøftelse i forsamlingen ville TK52 selv rette henvendelse til kommunen om sagen, idet hegnet står uden for skel

Afslutning

Dirigenten konstaterede herefter at dagsorden var udtømt og takkede for god ro og orden samt bestyrelsens arbejde.

Herefter takkede formanden dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen samt medlemmerne for fremmødet.

Generalforsamlingen var herefter hævet.

Som referent:
Bjørn Nielsen

Godkendt af dirigent:

Niels Brammer

Godkendt af bestyrelsen:

(for den tidligere bestyrelse):

Martin Bruun

Per Vogelsang

(for den nuværende bestyrelse):

Karl Johan Simonsen

Peder Sundgaard

Alan Willumsen

Marianne Ploug

Peter Haaning

Bjørn Nielsen