

Husk reglerne for nybygninger

Deklarationen, der er tinglyst på ejendommene i vores område, indeholder nogle retningslinjer for bebyggelsesgraden og for placering af bygninger på grundene. De vigtigste punkter er disse:

- På den enkelte parcel må der kun opføres en fritliggende beboelsesbygning med tilhørende garager for personvogne (højst to garager pr. ejendom).
- Grundens udnyttelsesgrad må højst andrage 20%.
- Eventuel senere udvidelse skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse, før bebyggelsen påbegyndes.
- Garager skal overalt respektere en byggelinje 5,0 m fra vejskel.
- Enhver bygningsdel skal holdes mindst 2,5 m fra skel, bortset fra garage eller carport, der kan placeres i skel, hvis bestemmelserne i landsbyggeoven i øvrigt er overholdt.

Vi minder om disse regler på baggrund af (endnu) en aktuel sag, hvor Kommunen er i dialog med et medlem og Grundejerforeningen. Kommunen har ifølge deklARATIONEN kontrollen med overholdelsen af retningslinjerne ("påtaleret"). Når retningslinjerne er tinglyst i sin tid, er det en beskyttelse af områdets samlede fremtræden samt varetagelse af hensyn til naboer og forbipasserende.

Du finder deklARATIONEN på Grundejerforeningens hjemmeside: <http://www.kollekolleparken.dk/koldeklara.html>